

Zápis č. 7/2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly

Datum	03.09.2025 od 19:30 hodin
Místo	kancelář Obecního úřadu ve Čtyřkolech
Přítomní členové zastupitelstva	Vladislav Horák, Libor Jaeger, Robert Nešpor, Klára Heczková, Marek Honc, Ladislav Lán, Martina Volfová
Omluven	
Zapisovatel	Hana Jaegerová

Zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly bylo zahájeno v 19:30 hodin starostou obce panem Vladislavem Horákem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze dále dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se členům zastupitelstva. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje následující program dnešního zasedání

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele
3. Jmenování ověřovatelů
4. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
5. Zprávy starosty, místostarosty a předsedů komisí
6. Došlá pošta
7. Ostatní – různé
8. Závěr

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Zapisovatel a ověřovatelé

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Ladislava Lána a p. Libora Jaegera. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly určuje zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Ladislava Lána a p. Libora Jaegera.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

Rekonstrukce kabin na obecní klubovnu ve Čtyřkolech

Stavba kabin pokračuje. Na svah před klubovnou budou osazeny dubové trámy, které se bude možno využít i na sezení při různých akcích. Termín dokončení stavby včetně terénních úprav je do konce června 2026. Stavby klubovny do prosince 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s osazením dubových trámů na svahu před klubovnou. Předpokládaná cena do 100 tis. Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Zprávy starosty

Integrovaná doprava Středočeského kraje (IDSK)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje Dodatek č. 3 pro rok 2025.

Dodatek se týká platby, kterou obec hradí za integrovanou dopravu v rámci Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Oprava mostu přes řeku Sázavu

Vzhledem ke skutečnosti, že ani opakovaný postup podle Vnitřní směrnice obce Čtyřkoly pro zadávání nabídkových řízení a evidenci a zadávání zakázek malého rozsahu (dále jen „směrnice“) objektivně k výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky nevedl, byl navržen alternativní, náhradní postup zadání a provedení opravy mostu, pro který se zastupitelstvo obce s ohledem na okolnosti případu rozhodlo.

Oprava mostu bude obcí zadána tímto náhradním, alternativním způsobem:

- montážní a demontážní práce budou zadávány postupně přímo osvědčenému dodavateli na podkladě jím nabídnuté a obcí schválené rámcové ceny, konečná cena bude vyčíslena podle oboustranně odsouhlaseného skutečného rozsahu provedených prací;
- výrobu pororoštů pro mostovku (ref. výrobek: PREFAGRID 30x30/38 rozměru 1220x3660 mm) zadá obec dodavateli, který nabídne nejnižší cenu (s poptávkou bude osloveno 3-5 výrobců těchto roštů);
- výrobu ocelových dílů jednoznačně definovaných v projektové dokumentaci zpracované společností PONTEx, spol s.r.o., Ing. Ondřejem Dědkem v 04/2025, zajistí obec u dodavatele, který nabídne nejnižší cenu (na podkladě vyžádaných nabídek od alespoň 5 oslovených dodavatelů);
- samostatně bude obcí smluvně zajištěn odborný dozor nad prováděním prací a stavem mostu ze strany nezávislého statika.

V souladu s výše uvedeným postupem bylo vypsáno výběrové řízení na dodávku kompozitních pororoštů na střední část mostu.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložila společnost RODIF, s.r.o., Markoušovice 3, Velké Svatoňovice (IČ: 02697653).

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce schvaluje náhradní, alternativní postup zadání opravy mostu přes řeku Sázavu.

2. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje firmu RODIF s.r.o. jako dodavatele pororošťů na povrch střední část mostu a pověřuje starostu obec uzavřením smluvního vztahu.

Výsledek hlasování: Pro zrušení – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Hlohy podél silnice směr Pyšely

Obec podala žádost o dotaci na obnovu aleje, stromořadí při vjezdu do obce od Pyšel – Nadace ČEZ. Žádosti o dotaci bylo ze strany nadačního fondu vyhověno. Výsadba hlohů proběhne na podzim letošního roku. Všichni občané, kteří by chtěli přiložit ruku k dílu, jsou tímto zváni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly přijímá dotaci na výsadbu hlohů a souhlasí s podpisem smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Fotbalové hřiště s umělým povrchem ve Čtyřkolech ve Vávrovkách

Na zhotovení hřiště bylo vypsáno výběrové řízení, do kterého se přihlásilo celkem 13 uchazečů + jedna nabídka, která přišla po termínu.

Výběrová komise doporučuje jako zhotovitele firmu UTsport s.r.o., jejíž nabídka obsahovala veškeré náležitosti a byla ekonomicky nejvýhodnější.

Cena: 7.800.199,66 Kč vč. DPH.

Zadávací dokumentace/smlouva obsahuje „rozvazovací podmínku“ v případě neobdržení dotace.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje výsledky výběrového řízení a firmu UTsport s.r.o. jako zhotovitele hřiště s umělým povrchem i s rozvazovací podmínkou ve smlouvě.
2. Dále zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy s Ing. Lukášem Bernardem, Příčná 1892/4, 110 00 Praha na činnosti spojené s podáním a administrací žádosti o dotaci (NSA, Středočeský kraj).

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Intenzifikace stávající ČOV ve Čtyřkolech

Zajištěním výběrového řízení, administrací a organizací žádosti o dotaci bude pověřena firma PIK-Vítek, s.r.o. Příslušné smluvní dokumenty budou uzavřeny mezi firmou PIK-Vítek, s.r.o. a Společnou vodou, d.s.o. Úhrada nákladů bude provedena obcí Čtyřkoly na základě Smlouvy o poskytnutí dobrovolného příspěvku člena Dobrovolného svazku obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s navrženým postupem – zajištění výběrového řízení, administrace a organizace dotace firmou PIK-Vítek, s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Fotovoltaické panely na budově OÚ Čtyřkoly

Obec Čtyřkoly využije možnost sdílení přebytků z fotovoltaiky, která byla zřízena na střeše budovy OÚ Čtyřkoly. Sdílená energie bude předávána na ČOV ve Čtyřkolech. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Oprava části místní komunikace na poz. parc.č. 98/51 v.k. Čtyřkoly

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s opravou části místní komunikace na poz. 98/51 v k.ú. Čtyřkoly. Jedná se o opravu z hlavní silnice cca 50 metrů, směrem k poz. parc.č. 319/13 v k.ú. Čtyřkoly. Vybraný zhotovitel: Jaroslav Žaba, Týnec nad Sázavou, Pecerady 69, cena do 100 tis. Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Žádost o pronájem pozemků

Žádost o dlouhodobý pronájem pozemků parc.č. 746/2 a 333/6 v k.ú. Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly vyhlašuje záměr dlouhodobého pronájmu pozemků parc.č. 746/2 o výměře 165 m² parc.č. a 333/6 o výměře 293 m², oba v katastrálním území Čtyřkoly.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Rozpočtové opatření č. 05/2025

4116	+	31.250,-	Kč dotace pro hasiče (ÚZ -14022, účet 231 15)
3639 6121	+	1.100.000,-	Kč nákup stavby RD č.20 Čtyřkoly včetně příslušenství
6171 5365	+	5.000,-	Kč správní poplatek za vklad do Katastru
5512 5137	+	26.560,-	Kč ÚZ 14022 - dotace hasiči - DHIM,
5512 5139	+	1.520,-	Kč ÚZ 14022 - dotace hasiči - materiál
5512 5156	+	3.180,-	Kč ÚZ 14022 - dotace hasiči - PHM
5512 5175	+	5.000,-	Kč občerstvení pro zásahovou jednotku SDH při akcích
3326 5169	+	122.000,-	Kč projektová dokumentace, inž. činnost - kaple
6330 4134	+	5.800.000,-	Kč převod mezi účty obce
6330 5345	-	5.800.000,-	Kč převod mezi účty obce
2321 5169	-	1.300.000,-	Kč ČOV - projektová dokumentace
2321 6349	+	1.500.000,-	Kč ČOV - vklad do DSO Společná voda
2310 5365	+	2.000,-	Kč Správní poplatek - kolaudace vodovodního řadu
3745 5021	+	20.000,-	Kč zeleň - dohoda o provedení práce
3399 5194	+	10.000,-	Kč SPOZ -věcné dary občanům

Podrobné zdůvodnění výše uvedených položek není součástí tohoto zápisu.

V případě zájmu bude vysvětleno na základě dotazu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje rozpočtové opatření č. 05/2025.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Došlá pošta

Byla projednána došlá pošta od č. j. 113/2025 do č. j. 150/2025 .

K č. j.118/2025 - Státní fond životního prostředí - zveřejnění smlouvy č. 24002298 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR - půjčka na akci Vodovod Čtyřkoly - Za kanálem ve výši 1.908.416,37 Kč, která je úročena roční úrokovou sazbou 1%.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

K č.j. 123/2025 - Krajský úřad Středočeského kraje - Oznámení o konání přezkoumání hospodaření obce Čtyřkoly za rok 2025.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

K č.j. 126/2025 - Středočeský kraj - Oznámení o rozhodnutí Rady Středočeského kraje ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy dle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

Podpora pro SDH Čtyřkoly byla schválena ve výši 98.331,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje poskytnutí dotace pro dobrovolné hasiče prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy dle Programu 2025 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

K č.j. 127/2025 - Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor bezpečnosti a krizového řízení - Rozhodnutí o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na výdaje spojené se zajištěním zásahů jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS v období od 11.9.2024 do 31.12.2024. Jednotka obdržela dotaci ve výši 31.250,- Kč. Jedná se o skutečné náklady jednotky SDH Čtyřkoly. Lhůta k dosažení účelu dotace je stanovena do 31. prosince 2025.

Vyúčtování vůči kraji nejdéle do 5. února 2026.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

K č.j. 128/2025 - Správa železnic - Smlouva o převodu pozemku parc. č. 55/1 včetně RD č. 20 ve Čtyřkolech a Návrh na vklad do Katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s finálním návrhem smlouvy a pověřuje starostu obce k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

K č.j. 133/2025 - žádost o narovnání skutečného stavu pozemků. Při geodetickém zaměření skutečného stavu oplocení bylo zjištěno, že část oplocení zasahuje do pozemku parc. č. 509/9, který je ve vlastnictví obce Čtyřkoly. Jedná se o výměru 0,85 m² na pozemku parc. č. 509/9 v k.ú. Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly vyhláší záměr narovnání skutečného stavu pozemku parc. č. 509/9 v katastrálním území Čtyřkoly o výměře 0,85 m², s tím, že veškeré náklady bude hradit žadatel o narovnání skutečného stavu. Cena za 1 m²: 1000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

K č.j. 147/2025 - Elektromontáže - Zruč nad Sázavou s.r.o. - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc.č. 729/10 v k.ú. Čtyřkoly. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-60336879 byla podepsána ze strany obce dne 3.1.2025. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 28.11.2024 do 13.12.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-60336879/VB/01 a pověřuje starostu obce k podpisu. Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Ostatní – různé

Víceúčelové hřiště na návsi v Javorníku

Obec Čtyřkoly zpracovala a podala žádost o dotaci na výstavbu víceúčelového hřiště na návsi v Javorníku – Nadace ČEZ, oranžové hřiště.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Smlouva o zřízení služebnosti s VANTAGE TOWERS, s.r.o.

Pozemek parc. č. 631/3, parc. č. 766/3, parc. č. 808, parc. č. 625/5 a parc. č. 623/4 vše v k.ú. Čtyřkoly. Záměr zřídit služebnost dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce obce Čtyřkoly od 17.5.2024 do 2.6.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí se smlouvou o zřízení služebnosti a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Správa železnic - Bezúplatný převod pozemku parc.č. 48/14 v k.ú. Čtyřkoly

Správa železnic předložila obci návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva na převod pozemku parc. č. 48/14 v k.ú. Čtyřkoly. Jedná se o pozemek pod chodníkem podél silnice 1096/III nad železničním přejezdem ve Čtyřkolech o výměře 28 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva na převod pozemku parc.č. 48/14 v k.ú. Čtyřkoly o výměře cca 28 m² a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Pronájem pozemku parc.č. 729/1 v k.ú. Čtyřkoly

Obec Čtyřkoly má od Správy železnic dlouhodobě pronajatou část pozemku parc.č. 729/1 v k.ú. Čtyřkoly pod místní komunikací. Tato nájemní smlouva bude ukončena a místo ní bude uzavřena Smlouva o výpůjčce. Celková plocha předmětu výpůjčky 173 m². Výpůjčka bude sjednána bezplatně.

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 6458022604 k datu 31.12.2025 a pověřuje starostu obce k podpisu dohody.

2. Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce č. 6458009625 od 1.1.2026 a pověřuje starostu obce k podpisu dohody.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Návrh na vyřazení a odpis majetku

DHIM- III/281- schody ke kontejnerům v Javorníku

DHM- -II/297 - nůžky zahradnické

DHM- -II/522 - pracovní kalhoty

DHM- -II/523 - pracovní obuv letní

DHM- -II/554 - pracovní obuv zimní

DHM- -II/333 - nůžky Patriot

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s vyřazením a odpisem navrženého majetku.

Jedná se o majetek starý nebo poškozený.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Optická síť v obci

Firma UVT Internet s.r.o. nabízí možnost vybudování optické sítě v katastru obce Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly zveřejňuje záměr vybudování veřejné komunikační sítě elektronických komunikací na území obce tak, aby byl dán prostor i dalším potenciálním provozovatelům. Konkrétní informace budou součástí připravovaného záměru, který bude zveřejněn.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Sbor dobrovolných hasičů Čtyřkoly

Výměna stávajících starých nosičů dýchací techniky za nové se zárukou 24 měsíců.

Jedná se o staré nosiče, které budou dány jako protiúčet za nové.

Nový přístroj stojí 50.000,- Kč, výměna bude provedena za cca 17.000,- Kč. Jedná se celkem o 4 kusy přístrojů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s výměnou starých nosičů dýchací techniky za nové přístroje.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Závěr

Starosta obce Čtyřkoly p. Vladislav Horák poděkoval za účast a ve 22:30 hodin dnešní zasedání ukončil.

Další zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly se bude konat dne 7.10.2025 od 19:30 hodin (Změna termínu vyhrazena).

p. Hana Jaegerová - zapisovatel

p. Ladislav Lán
Ověřovatel zápisu

p. Libor Jaeger
Ověřovatel zápisu

p. Vladislav Horák
Starosta obce Čtyřkoly