

Zápis č.2/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly

Datum	18.02.2026 od 19:30 hodin
Místo	kancelář Obecního úřadu ve Čtyřkolech
Přítomní členové zastupitelstva	Klára Heczková, Vladislav Horák, Libor Jaeger, Robert Nešpor, Ladislav Lán, Martina Volfová
Omluven	Marek Honc
Zapisovatel	Hana Jaegerová

Zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly bylo zahájeno v 19:30 hodin starostou obce panem Vladislavem Horákem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze dále dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se členům zastupitelstva. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje následující program dnešního zasedání

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele
3. Jmenování ověřovatelů
4. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
5. Zprávy starosty, místostarosty a předsedů komisí
6. Rozpočtové opatření
7. Ostatní – různé
8. Došlá pošta
9. Závěr

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Zapisovatel a ověřovatelé

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Ladislav Lána a p. Libora Jaegera. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly určuje zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Ladislava Lána a p. Libora Jaegera.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

K č. j. 6/2026 - G+ s.r.o. - žádost o uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. 365727/IP-12-6020764. Jedná se o pozemky parc.č. 756/6 a parc.č. 756/7 v katastrálním území Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí se zřízením věcného břemene na pozemcích parc.č. 756/6 a parc.č. 756/7 v katastrálním území Čtyřkoly. Věcné břemeno bude zřízené za úplatu.

Záměr zřízení byl zveřejněn na úřední desce od 27.01.2026 do 11.02.2026.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Zprávy starosty

Posázavská cyklostezka

Posázavská cyklostezka - úsek Senohraby - Poříčí nad Sázavou je plánovaná investice Středočeského kraje. Byla zpracována studie proveditelnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s předloženou studií proveditelnosti investiční akce Posázavská cyklostezka - úsek Senohraby - Poříčí nad Sázavou v katastru obce Čtyřkoly.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – 1, Zdržel se - 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Rozšíření a intenzifikace stávající ČOV

Stávající stav: Vydáno rozhodnutí o povolení záměru stavby vodního díla

Vydáno rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami.

Bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele, nejpozději do 23.2.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s realizací investiční akce Rozšíření a Intenzifikace stávající ČOV.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s tím, aby investiční akce byla financována (mimo jiné) z úvěru ve výši 30-35 mil. Kč. Přesná částka a podmínky financování budou předmětem dalších jednání.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Vodovod za kanálem

Byla podána žádost o kolaudaci stavby Vodovod Čtyřkoly - za kanálem.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Došlá pošta

Byla projednána došlá pošta od č. j. 17/2026 do č. j. 42/2026.

K č.j. 21/2026 Krajský úřad Středočeského kraje - Rozhodnutí o odstranění části stavby Chodník podél silnice III/1096 v obci Čtyřkoly na pozemku parc. č. 522/6

a 784/2 v k.ú. Čtyřkoly uvedením do stavu souladného s rozhodnutím o povolení stavby ze dne 26.10.2018 vydaným Městským úřadem Benešov.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly rozhodlo již dříve, že část chodníku, úsek A (86bm) bude odstraněna. Obec podá na MěÚ Benešov žádost o odstranění stavby, části chodníku podél silnice III/1096 v obci Čtyřkoly.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 22/2026 - REMONT Šerák spol.s.r.o. - Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6003991/VB/1 BN-Čtyřkoly, Javorník č.e. 15-NN,KNN" na pozemcích parc.č. 109/3 a č.109/20 v katastrálním území Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí se zřízením věcného břemene na pozemcích parc.č. 109/3 a parc.č. 109/20 v katastrálním území Čtyřkoly. Věcné břemeno bude zřízené za jednorázovou úplatu. Záměr zřízení věcného břemene byl zveřejněn na úřední desce od 17.05.2024 do 02.06.2024.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

K č.j. 39/2026 - Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čtyřkoly za rok 2025. Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 10.9.2025 a 10.2.2026.

Výsledek přezkoumání - nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Rozpočtové opatření č. 01/2026

3639 5909	+	4.400,- Kč	vratka přeplatku nájmu firmě Vantage
3612 5909	+	500,- Kč	vratka přeplatku za služby
3326 5169	+	26.000,- Kč	inženýrská činnost - kaple
4113	+	9.450,- Kč	dotace na vodovod za kanálem (ÚZ 90002)
4213	+	188.940,- Kč	dotace na vodovod za kanálem (ÚZ 90992)
3412 6121	+	2.500.000,- Kč	stavba klubovny

Podrobné zdůvodnění výše uvedených položek není součástí tohoto zápisu.

V případě zájmu bude vysvětleno na základě dotazu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje rozpočtové opatření č. 01/2026.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Ostatní – různé

Klubovna na hřiště ve Vávrovkách – nábytek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly rozhodlo o zakoupení nábytku do nové klubovny.

Vnitřní vybavení - stoly, židle a skříně. Venkovní vybavení - stoly, židle, lavice.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se - 1

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Veřejné osvětlení - výměna světel

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly rozhodlo o postupné výměně světel veřejného osvětlení za LED svítidla v celé obci a pověřuje starostu k dalšímu jednání. Výměna by měla proběhnout postupně v letech 2026-2028.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Stavba rodinných domků na pozemku menším než 800m² v zóně SR

Byla projednána možnost stavby rodinných domků v zóně SR na pozemcích menších než 800m². Obec nechala zpracovat právní analýzu ve vztahu k možnosti realizace rodinného domu v ploše smíšené obytné - rekreační na pozemku menším než 800 m².

Závěr: Taková stavba není v souladu s platným Územním plánem obce Čtyřkoly.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

OZV č. 1/2026 o regulaci hlučných činností

Návrh vyhlášky o regulaci hlučných činností a nočním klidu na rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje předložený návrh a vydává Obecně závaznou vyhlášku o regulaci hlučných činností a nočním klidu na rok 2026.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Žádost o pronájem pozemků

Žádost o pronájem pozemků parc.č. 746/2 a 333/6 v k.ú. Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s pronájmem pozemků parc.č. 746/2 o výměře 165 m² parc.č. a 333/6 o výměře 293 m², oba v katastrálním území Čtyřkoly.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 12.9.2025 do 27.9.2025.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Inventarizační zpráva za rok 2025

Inventarizační komise ve složení p. Robert Nešpor, p. Martina Volfová, p. Vladislav Horák a p. Hana Jaegerová předložila ke schválení Inventarizační zprávu za rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje předloženou Inventarizační zprávu za rok 2025.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Veřejná schůze

Veřejná schůze Zastupitelstvo obce Čtyřkoly se bude konat dne 22.04.2026. (Změna termínu vyhrazena).

Závěr

Starosta obce Čtyřkoly p. Vladislav Horák poděkoval za účast a ve 23:30 hodin dnešní zasedání ukončil.

Další zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly se bude konat dne 08.04.2026 od 19:30 hodin (změna termínu vyhrazena).

p. Hana Jaegerová - zapisovatel

p. Ladislav Lán
Ověřovatel zápisu

p. Libor Jaeger
Ověřovatel zápisu

p. Vladislav Horák
Starosta obce Čtyřkoly