

Zápis č.7/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly

Datum	16.09.2026 od 19:30 hodin
Místo	kancelář Obecního úřadu ve Čtyřkolech
Přítomní členové zastupitelstva	Klára Heczková, Vladislav Horák, Marek Honc, Libor Jaeger, Robert Nešpor, Ladislav Lán, Martina Volfová
Omluven	
Zapisovatel	Hana Jaegerová

Zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly bylo zahájeno v 19.30 hodin starostou obce panem Vladislavem Horákem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze dále dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním požádal předsedající o doplnění programu o dva body

1. Rozpočtové opatření,
2. Obecně závazné vyhlášky.

Poté dal možnost vyjádřit se členům zastupitelstva.

Předsedající dal hlasovat o návrhu doplněného programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje následující program dnešního zasedání

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele
3. Jmenování ověřovatelů
4. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
5. Zprávy starosty, místostarosty a předsedů komisí
6. Rozpočtové opatření
7. Došlá pošta
8. Ostatní, různé
9. Závěr

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Zapisovatel a ověřovatelé

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Martinu Volfovou a p. Libora Jaegera. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly určuje zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Martinu Volfovou a p. Libora Jaegera.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Zprávy starosty

Smlouva o vkladu finančních prostředků do Svazku Společná voda d.s.o.

Smlouva o vkladu finančních prostředků do DSO Společná voda (obec Čtyřkoly je členem) pro účely realizace tlakové kanalizace a přípojek v nově budované komunikaci v osadě Javorník akce: "Čtyřkoly, lokalita Javorník-nová výstavba stoky 4". Příspěvek ve výši 568.035,- Kč bude vložen v souladu s pravidly hospodaření Svazku dle ustanovení čl. X. stanov svazku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s vkladem ve výši 568.035,- Kč do Svazku Společná voda d.s.o. na realizaci akce "Čtyřkoly, lokalita Javorník - nová výstavba stoky 4".

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Zpracování projektové dokumentace

Projektová dokumentace na realizaci stavby "Čtyřkoly, lokalita Javorník - nová výstavba stoky 4" - cena za zpracování PD včetně zajištění inženýrské činnosti činí 58.164,70 Kč.

Projektová dokumentace na realizaci stavby "Kanalizace Čtyřkoly-lokalita Javorník, stoka T-1" - cena za zpracování PD včetně inženýrské činnosti činí 11.585,- Kč.

Zhotovitel: Projektová kancelář, Ing. Petr Datel, Tyršova 1902, Benešov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s cenou a dodavatelem na zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti k výše uvedeným vodohospodářským stavbám.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Veřejné osvětlení v nově budované komunikaci - osada Javorník

Před opravou komunikace bude realizována příprava pro veřejné osvětlení. Položení provede firma Osvětlení Týnec. Nabídková cena: 135 635,- Kč vč. DPH (bez výkopových prací, osvětlovacích stožárů a svítidel).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s realizací přípravy VO - položením kabelů.

Zhotovitel: Osvětlení Týnec, k.s., K Náklí 404, Týnec nad Sázavou.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Veřejné osvětlení - Výměna svítidel v obci

Byla dokončena první etapa výměny svítidel za LED svítidla v části obce.
Výměna zbytku obce bude pokračovat na jaře roku 2027.
Zastupitelstvo bere na vědomí.

Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy

Pro zajištění podmínek pro předškolní vzdělávání dětí z obce Čtyřkoly bude uzavřena "Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy" s městem Pyšely. Vedle této dohody bude uzavřena "Smlouva o poskytnutí neinvestičního příspěvku na provoz školského zařízení". Zároveň s výše uvedeným je zapotřebí schválit obecně závazná vyhláška o školském obvodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s:

- "Dohodou o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy"
- "Smlouvou o poskytnutí neinvestičního příspěvku na provoz školského zařízení"

a schvaluje:

Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku obce Čtyřkoly pro období 2026-2035

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na dobu nejméně 10 let je povinen zajistit vlastník vodohospodářského majetku. Povinnost je dána zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Účelem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení stávajícího vodohospodářského majetku, definování potřeby finančních prostředků na jeho obnovu a zajištění zdrojů financování této obnovy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s navrženým Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku obce Čtyřkoly.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Sanace skalního masivu v obci Čtyřkoly

Obec musí zabezpečit sanaci skalního masivu podél silnice směr Vysoká Lhota. Zpracování projektové dokumentace a související činnosti.

Zhotovitel: STRIX Inženýring s.r.o., Ing. Milan Větrovský, Polní 4795, Chomutov
Cena: 258.427,- Kč +DPH. Po zpracování výše uvedených podkladů bude obec žádat o dotaci na realizaci sanace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí se zpracováním projektové dokumentace na sanaci skalního masivu v obci Čtyřkoly a poté s podáním žádosti o dotaci.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 1

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Výstavba optické sítě ve Čtyřkolech a Javorníku

V současné době se zpracovává projektová dokumentace, která byla předložena obci Čtyřkoly k připomínkování a schválení. Obec uplatnila několik pozměňujících návrhů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje projektovou dokumentaci na výstavbu optické sítě ve Čtyřkolech a Javorníku (Název akce: CTLSBN001-FTTH_Čtyřkoly_Javorník_Benešov-VHCN-11010-136190).

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdržel se - 2

Usnesení č. 9 bylo schváleno

AED defibrilátor

Na Krajský úřad Středočeského kraje byla podána žádost o finanční příspěvek na pořízení AED - venkovního defibrilátoru. Žádosti bylo vyhověno, příspěvek činí 60% z celkové ceny. Defibrilátor bude umístěn ve vyhřívané skříňce s kódovým zámekem na budově nové klubovny. Dodavatel: ALFA-RESCUE s.r.o., Čiklova 637/13, Praha 2
Cena dodávky: 51.599,- Kč bez DPH (AED, klíč k defibrilaci dětí, vyhřívaná skříňka).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí se zakoupením defibrilátoru a s přijetím finančního příspěvku z Krajského úřadu Středočeského kraje a zavazuje se k finanční spoluúčasti.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Třídění a zpracování bioodpadu v obci

Zastupitelstvo obce si uvědomuje, že je zapotřebí zlepšit nakládání s BIO odpadem v obci, resp. zejména jeho sběrem a následným zpracováním. Byla zadána studie proveditelnosti, jejíž výsledkem by měl být návrh pro funkční a jednoduché řešení v oblasti sběru, třídění a zpracování bioodpadu v obci Čtyřkoly.

Cílem studie je posoudit možné varianty řešení s ohledem na místní podmínky obce a vytvořit odborný a ekonomický podklad pro její další rozhodování.

Zpracovatel: ZERA - Zemědělská a ekologická regionální agentura, z.s.

Cena 37.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí se zadáním zpracování studie proveditelnosti.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Rekonstrukce a intenzifikace ČOV

Nabídka na zajištění Autorského dozoru projektanta (AD), Technického dozoru stavebníka (TDS) a Koordinátora BOZP.

Nabídka společnosti PIK Vitek, Kořenského 1025/7, 150 00 Praha 5 (zpracovatel PD).

Cena: 50.000,- Kč/měsíc bez DPH
Objednatel: Společná voda, d.s.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s nabídkou společnosti PIK Vítek k výkonu výše uvedených činnosti (AD, TDS, Koordinátor BOZP) na akce: Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Čtyřkoly.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Rozpočtové opatření č. 06/2026-ST.01/2026

4222	+	775.000,- Kč transfer od KÚSK na hřiště (231 15-ÚZ 011)
3639 5166	+	20.000,- Kč právní a poradenské služby
3631 5166	+	20.000,- Kč VO - nákup služeb

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí rozpočtové opatření starosty obce, číslo 06/2026-St.01/2026.

Rozpočtové opatření č. 07/2026

1334	+	1.000,- Kč příjem za odnětí půdy ze ZPF
1335	+	2.000,- Kč příjem za odnětí pozemku dle lesního zákona
3639 2131	+	8.800,- Kč příjem z pronájmu pozemků
3639 3111	+	850,- Kč příjem z prodeje pozemků
2212 5169	+	164.500,- Kč hlavní prohlídka mostu
6112 5026	+	164.000,- Kč odchodné
4111	+	7.500,- Kč dotace na volby do ZO (231 15-ÚZ 98 187)
3399 5194	+	15.000,- Kč SPOZ - výdaje na věcné dary
3412 6121	+	120.000,- Kč Klubovna
3631 6121	+	132.000,- Kč Veřejného osvětlení – výměna svítidel
3631 5171	+	20.000,- Kč Veřejného osvětlení - oprava a údržba
5512 5156	+	10.000,- Kč hasiči-PHM

Podrobné zdůvodnění výše uvedených položek není součástí tohoto zápisu.
V případě zájmu bude vysvětleno na základě dotazu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje rozpočtové opatření č. 07/2026.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Došlá pošta

Byla projednána došlá pošta od č. j. 114/2026 do č. j. 156/2026.

K č.j. 117/2026 - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, pracoviště Benešov - Oznámení o zahájení řízení, seznámení s podklady pro rozhodnutí. Návrh na vklad se týká nemovitostí, pozemek parc.č. 45/3, 46/3, 48/3, 49/2 v k.ú. Čtyřkoly.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 129/2026 - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, pracoviště Benešov - Vyrozumění o provedeném vkladu do Katastru nemovitostí - pozemky parc.č. 45/3, 46/3, 48/3, 49/2 vše v katastrální území Čtyřkoly.
Vklad proveden na základě Smlouvy o bezúplatném převodu. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.6.2026, zápis proveden dne 13.7.2026.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 131/2026 - oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření obce Čtyřkoly za rok 2026. Dílčí 6.10.2026, konečné 6.5.2027.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 133/2026 - Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039989/VB/1 pro pozemky parc.č. 741/1, 223/7 a 267/11 vše v katastrálním území Čtyřkoly, pro stavbu "Zařízení distribuční soustavy".

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s umístěním stavby č. IV-12-6039989/VB/1.
2. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly vyhlašuje záměr zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 741/1, 223/7, 267/11 v k.ú. Čtyřkoly, pro stavbu "Zařízení distribuční soustavy".

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

K č.j. 137/2026- Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí - Veřejná vyhláška - Rozhodnutí o povolení stavby "Kanalizace Čtyřkoly-lokalita Javorník-stoka 4 na pozemcích parc.č. 211/10, 741/1, 741/3, 741/4, 209/12, 223/1 v k.ú. Čtyřkoly.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 141/2026 - Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování
Rozhodnutí - Povolení stavby veřejného osvětlení Čtyřkoly, Javorník na pozemcích parc.č. 741/1 a 741/3 v k.ú. Čtyřkoly.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 147/2026- SZIF (Státní zemědělský intervenční fond) - oznámení o zahájení kontroly projektu "Rekonstrukce kabin na obecní klubovnu ve Čtyřkolech". Kontrola proběhla dne 2.9.2026. Závěrečná zpráva bude dodána.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Ostatní, různé

Tři, z.ú. Hospic Čerčany

Závěrečné vyúčtování daru poskytnutého v roce 2026 z rozpočtu obce Čtyřkoly.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Převod pozemku parc.č. 100/1

Obci byl nabídnut jako dar pozemek parc.č. 100/1 v k.ú. Čtyřkoly, s tím, že obec uhradí veškeré vzniklé náklady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s přijetím daru pozemku parc. č. 100/1 v k.ú. Čtyřkoly. Obec připraví darovací smlouvu a uhradí veškeré náklady s darem spojené. Na pozemku se nachází účelová komunikace.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Žádost o pronájem pozemků

Žádost o pronájem pozemků parc.č. 326/3, části pozemku parc.č. 746/1 a stavebního pozemku č. 330 vše v k.ú. Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly vyhlašuje záměr pronájmu pozemků parc.č. 326/3, části pozemku parc.č. 746/1 a stavebního pozemku č. 330 vše v k.ú. Čtyřkoly.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Závěrečné účty za rok 2025

1. Vodovodní přívaděč Javorník-Benešov, dobrovolný svazek obcí -
Závěrečný účet za rok 2025

2. Společná voda d.s.o. - Závěrečný účet za rok 2025

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Odpis majetku

Návrh na vyřazení majetku

DHM - II/381 rychlovarná konvice

DHM - II/519 ochrana obličejů a sluchu

DHM - II/233-235 lavičky s opěradlem na návsi v Javorníku

DHM - II/303-304 židle konferenční

DHM - II/301 knihovna v Javorníku na návsi

DHIM- III/134 lavička s opěradlem na Planýrce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje odpis výše uvedeného majetku.

Majetek je starý, rozbitý nebo nefunkční.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

Prodej vozu MULTICAR- M-25

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly vyhlašuje záměr prodeje vozu MULTICAR M-25.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

Souhlas se stavbou a zřízením služebnosti pro společnost CETIN

Společnost CETIN žádá o souhlas se stavbou VKS dle § 104a odst.2ZEK, jakož i s povolení Stavby VKS v řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a se zřízením služebnosti k pozemku parc.č. 637/4 v k.ú. Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí se stavbou VKS (veřejná komunikační síť) dle § 104a odst.2ZEK, jakož i s povolení Stavby VKS v řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlašuje záměr zřízením služebnosti k pozemku parc.č. 637/4 v k.ú. Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti – 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

Závěr

Starosta obce Čtyřkoly p. Vladislav Horák poděkoval za účast a ve 23:30 hodin dnešní zasedání ukončil.

Další zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly se bude konat až po volbách do zastupitelstev obcí. Ustavující schůze bude včas oznámena.

p. Hana Jaegerová – zapisovatel

p. Martina Volfová
Ověřovatel zápisu

p. Libor Jaeger
Ověřovatel zápisu

p. Vladislav Horák
Starosta obce Čtyřkoly