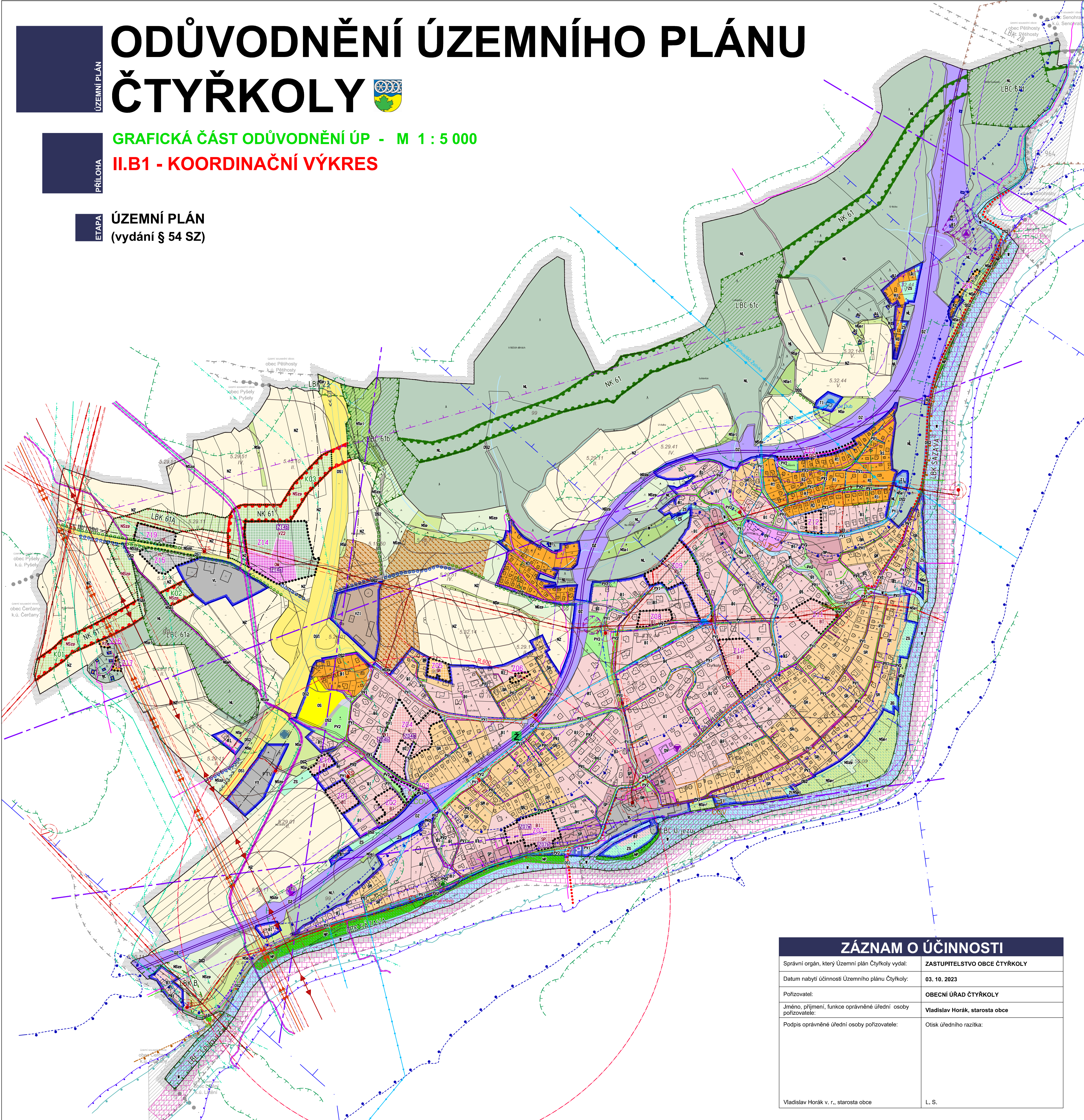


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČTYŘKOLY

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000
II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN
(vydání § 54 SZ)



	hranice řešeného území, hranice k. ú. Čtyřkoly
	zastavěné území k datu 02. 05. 2023
	zastavitelné plochy
	plochy změn v krajině
	označení ploch změn (v rozvojových plochách s více než jednou plochou změny)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ	stav	návrh	
	B1	B1	bydlení - v rodinných domech
PLOCHY REKREACE	R1	R1	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OV	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
	OS	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	OW	OW	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SP	SP	plochy smíšené obytné
	SR	SR	plochy smíšené obytné - rekreační
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS1	DS1	dopravní infrastr. - silniční - silniční síť
	DS2	DS2	dopravní infrastr. - silniční - místní a účelové komunikace
	OZ	OZ	dopravní infrastr. - železniční
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	T1	T1	technická infrastruktura - inženýrské sítě
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VL	VL	výroba a skladování - lehký průmysl
	VZ1	VZ1	výroba a skladování - zemědělská výroba
	VZ2	VZ2	výroba a skladování - zemědělská výroba specifická
	VX	VX	výroba a skladování - se specif. využitím - fotovoltaická elektrárna
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV1	PV1	veřejná prostranství - uliční prostory
	PV2	PV2	veřejná prostranství - s vyšším podílem zeleně
PLOCHY ZELEŇ	ZS	ZS	zelen - soukromá a vyhrazená
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	V	V	plochy vodní a vodohospodářské
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ	NZ	plochy zemědělské - převážně orná půda
PLOCHY LESNÍ	NL	NL	plochy lesní
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP	NP	plochy přírodní
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NSx	NSx	plochy smíšené nezastavěného území zastoupené funkce: p - přírodní, z - zemědělská, r - rekreační, l - lesnická

Překryvná značení - doplňkové charakteristiky

	plochy pro chov a výcvik koní
	významná liniová zeleň

Překryvná značení - ÚSES

	nadregionální biokoridor
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	popis prvků ÚSES

	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (Dolní Sázava)
	památné stromy
	pásma 50m od hranice PUPFL
	migrace

pozn.:

- celé řešené území náleží do oblasti krajinného rázu Dolní Posázaví

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OMEZUJÍCÍ VLIVY

	skládky
	území s archeologickými nálezy - ÚAN 1
	území s archeologickými nálezy - ÚAN 2
	místo významné události - zřícenina hradu
	pietní místo
	hranice BPEJ
	kód BPEJ, třídy ochrany ZPF

Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Územní plán Čtyřkoly vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE ČTYŘKOLY
Datum nabytí účinnosti Územního plánu Čtyřkoly:	03. 10. 2023
Pořizovatel:	OBCENÍ ÚŘAD ČTYŘKOLY
Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Vladislav Horák, starosta obce
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:
Vladislav Horák v. r., starosta obce	L. S.

DOPRAVA

	silniční ochranné pásmo
	trasa železnice
	ochranné pásmo dráhy
	železniční zastávka
	cyklotrasa - dle ZUR Sk / dle generelu
	turistická trasa
	parkoviště

ENERGETIKA

	VVTL plynovod
	VTL plynovod
	STL plynovod
	bezpečnostní pásmo plynovodu
	regulační stanice a její bezpečnostní pásmo (VTL)
	fotovoltaická elektrárna
	trafostanice
	nadzemní vedení ZVN 400kV
	nadzemní vedení VVN 110kV
	nadzemní vedení VN 22kV
	kabelové vedení VN 22kV
	ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy

SPOJE A ZÁJMY MO ČR

	síť elektronických komunikací
	ochranné pásmo sítě elektronických komunikací
	elektronické komunikační zařízení (vysílač)
	OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení
	radioreléová trasa

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	čistírna odpadních vod
	čistírna odpadních vod
	splašková kanalizace - veřejná
	splašková kanalizace tlaková, výtlač
	vodojem
	vodovod - přivaděč
	vodovod - zásobní řad
	ochranné pásmo vodovodního přivaděče 500m, 2000m
	ochranné pásmo vodního zdroje
	záplavové území Q100
	aktivní zóna záplavového území
	území zasažené zvláštní povodní (ZPV Želivka - varianta 10)

pozn.:

	schvalované jevy (problematika vodního hospodářství)
	jevy informativní

Územní plán Čtyřkoly byl spolufinancován z prostředků
Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	Řešené území: správní území obce ČTYŘKOLY - k.ú. ČTYŘKOLY	Zakázka: ÚZEMNÍ PLÁN ČTYŘKOLY
	Pořizovatel: Osoba splň. kvalif. pož. § 24 SZ: Obecní úřad Čtyřkoly Pavla Bechyňová	Etapa: ÚZEMNÍ PLÁN (vydání § 54 SZ)
	Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o.	Objednatel: Obec ČTYŘKOLY
	Projektant: Ing. Pavel Petrů Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petrů Ing. Pavel Petrů Ing. arch. Dana Suchánková	Příloha: GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
		Měřítko: 1 : 5000 Datum: 08/2023 Zakázka: Z16/16