

Zápis č. 3/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly

Datum	29. 03. 2023 od 19.30 hodin
Místo	kancelář Obecního úřadu ve Čtyřkolech
Přítomní členové zastupitelstva	Vladislav Horák, Libor Jaeger, Ladislav Lán, Robert Nešpor, Klára Heczková, Marek Honc, Martina Volfová
Omluven	
Zapisovatel	Hana Jaegerová

Zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly bylo zahájeno v 19.30 hodin starostou obce panem Vladislavem Horákem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze dále dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se členům zastupitelstva. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje následující program dnešního zasedání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele
3. Jmenování ověřovatelů
4. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
5. Došlá pošta
5. Rozpočtové opatření
6. Ostatní – různé
7. Závěr

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Zapisovatel a ověřovatelé

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Roberta Nešpora a p. Marka Honce. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly určuje zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Roberta Nešpora a p. Marka Honce.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

FVE

Obec vstoupila do jednání o možnosti instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) s bateriovou akumulací na budovu OÚ Čtyřkoly a objekt bývalých šaten na hřišti ve „Vávrovkách“ s možnosti získání dotace na tuto akci v rámci výzvy MODF – RES+ č.3/2022.

Tento bod je stále v jednání. Termín na podání dotace je prodloužen do června 2023. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 1/2023 - Správa železnic, státní organizace - veřejná soutěž na prodej pozemku parc. č. 729/8 v katastrálním území Čtyřkoly. Sdělení od Správy železnic – obec veřejnou soutěž nevyhrála, zaplacená jistina byla vrácena.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 34/2023 - ENERAGON Dobříš - Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a žádost o souhlas se stavbou IP-12-60223150 Čtyřkoly - kNN pro parc. č. 139/28 přes obecní pozemek parc. č. 123/28 oba v katastrálním území Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí se zřízením věcného břemene na obecním pozemku parc. č. 123/28 pro pozemek parc. č. 139/28 oba v k. ú. Čtyřkoly a souhlasí s realizací stavby IP-12-60223150 Čtyřkoly pro zařízení distribuční soustavy.

Podmínky pro stavbu byly vymezeny ve stanovisku obce.

Záměr zřízení věcného břemene byl zveřejněn na úřední desce od 06.03.2023 do 22.03.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Došlá pošta

Byla projednána došlá pošta od č.j. 43/2023 do č.j. 61/2023.

K č.j. 49/2023 – Katastrální úřad pracoviště Benešov – Vyrozumění o provedeném vkladu do Katastru nemovitostí - věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení na pozemku parc. č. 741/9 v k.ú. Čtyřkoly. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 50/2023 - Žádost o povolení kácení 1 stromu na poz. 205/15 v katastrálním území Čtyřkoly.

Žádost předána komisi životního prostředí.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 51/2023- Tři, z.ú.- Hospic Dobrého Pastýře v Čerčanech - žádost o poskytnutí příspěvku na provoz a poskytování služeb v roce 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s poskytnutí příspěvku na provoz a poskytování služeb ve výši 10.000,- Kč.

Příspěvek ve výši deset tisíc Kč bude poskytnut po uzavření darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

K č.j. 55/2023 - Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí - Veřejná vyhláška – Rozhodnutí o pověření výkonem funkce odborného lesního hospodáře.
Vyhláška je zveřejněna na úřední desce obce od 16.03.2023.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 56/2023 - Územní plán - na základě vyhodnocení výsledků projednání územního plánu Čtyřkoly byl zpracován návrh vyhodnocení připomínek podaných ve smyslu ustanovení § 50 stavebního zákona a návrh rozhodnutí o námitkách s odůvodněním a vyhodnocení připomínek podaných ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona.
Tento návrh byl rozeslán všem dotčeným institucím k uplatnění ve smyslu ustanovení § 53 stavebního zákona.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 57/2023 - Žádost o zpevnění obecní cesty zatravňovacími betonovými panely.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly rozhodlo následovně. Vzhledem k tomu, že se jedná o obecní cestu vedoucí k 1 rekreační chatě, betonové zatravňovací panely nebudou položeny. Do cesty bude navezen recyklát v nezbytně nutném rozsahu, který bude případně zpevněn vibrační deskou.

Výsledek hlasování: Pro zatravňovací panely - 0, Proti - 7, Zdržel se – 0

Výsledek hlasování: Pro recyklát - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

K č.j. 58/2023 - Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad - zahájení řízení o povolení dodatečných změn části stavby a pozvání k ústnímu jednání - zahájení kolaudačního řízení části stavby a konané závěrečné kontrolní prohlídky stavby Chodník podél sil.III/1096 v obci Čtyřkoly.

Účast na kolaudačním řízení dne 20.04.2023 – starosta a místostarosta obce.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 59/2023 - ELMOZ Czech - Žádost o vyjádření ke stavbě BENPO - zdvojení VN č.b. 83 Pyšely.

Jedná se o nové podzemní kabelové vedení VN, nové venkovní vedení VN na nových příhradových stožárech (zdvojení).

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí a k projednání a odpovědi pověřuje starostu obce.

K č.j. 60/2023 – ELTODO - Osvětlení Týnec - Zpráva o plnění závazků a povinností za rok 2022.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 05/2023 - ST. 04/2023

6402 5366	-	8.480,-	Kč oprava položky (vratka volby prezident)
6402 5364	+	8.480,-	Kč oprava položky (vratka volby prezident)
6171 2132	+	6.000,-	Kč pronájem zasedací místnosti
3326 5169	+	19.000,-	Kč pomník padlých - pískování
2310 6119	+	20.000,-	Kč vodovod - projekty

Schváleno starostou obce dne 21.03.2023 na základě usnesení ZO Čtyřkoly ze dne 13.12.2022, zápis č. 14/2022.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí a s rozpočtovým opatřením starosty obce souhlasí.

Informace starosty

H-REKULTIVACE, a.s.

Kácení a oklešťování stromů a jiných porostů na pozemcích obce Čtyřkoly pod vedením VN.

Obec vyvolala jednání a místní šetření s realizační firmou, kde byla dohodnuta co nejcitlivější údržba porostu a vzrostlých dřevin.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Nabídka KÚSK

DTM - Digitální technické mapy - poskytnutí služeb zdarma.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s podpisem smlouvy Digitální technická mapa, kterou bude zajišťovat a spravovat KÚSK.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 1

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ostatní - různé

Oprava „Černého mostu“ (most přes železniční trať Praha -Benešov)

1) Bylo prověřeno vlastnictví mostu – most je a s velkou mírou pravděpodobnosti vždy byl ve vlastnictví obce Čtyřkoly

2) Byla prověřena možnost realizace dočasných záchranných opatření (prozatímní zasíťování proti padání kamení). Finanční nabídka na dočasné záchranné opatření (záchranné sítě + odstávka vlaků).

Návrh usnesení:

Na základě zjištěných informací a skutečností rozhodlo Zastupitelstvo obce Čtyřkoly o zahájení jednání na zadání projektu na celkovou opravu mostu.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

DSO Společná voda, d.s.o.

Schválený Rozpočet na rok 2023 a schválený Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2024-2025.

Bude zveřejněno na stránkách obce až do schválení nového rozpočtu.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Výstavba vodovodů v obci

Vodovod za tratí

Na tuto stavbu bylo vydáno stavební povolení, které již nabylo právní moci.

Stavbu bude realizovat společnost Společná voda, d.s.o. Práce budou zahájeny v jarních měsících tohoto roku. Stavba bude hrazena z finančních prostředků obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s realizací stavby a s úhradou stavby z finančních prostředků obce.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Vodovod za kanálem a u hřiště

Na tuto stavbu je zpracován projekt, který byl předán na Městský úřad Benešov, Odbor stavebního řízení a územního plánování a bylo požádáno o vydání stavebního povolení.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Vodovod Javorník

Na tuto stavbu se v současné době zpracovává projektová dokumentace.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Směna pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí se směnou obecních pozemků parc.č. 794 a parc.č. 729/2 (část) - výměra cca 400 m², za směnu se soukromými pozemky parc.č. 206/1 (část) a parc.č. 207/3 (část) – výměra cca 690m² vše v katastrálním území Čtyřkoly.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Oprava komunikace

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly rozhodlo o opravě místní komunikace nad bývalou restaurací Montana (poz. parc č. 757/2 a 54/7).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Fondu KÚSK na obnovu venkova, případně jiného vhodného dotačního titulu z MMR.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s opravou místní komunikace nad bývalou restaurací.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

VHS Benešov, a.s.

Vodohospodářská společnost Benešov, a.s. (VHS) - Roční správa o stavu provozovaného vodohospodářského majetku, včetně Přehledu výkonových ukazatelů ke koncesní smlouvě Čtyřkoly za rok 2022.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Stavba optického zemního a nadzemního telekomunikačního vedení

Oznámení o zahájení územního řízení na umístění stavby optického zemního a nadzemního telekomunikačního vedení (č.j.MUBN/63090/2023/VÝST).

Návrh usnesení:

Obec Čtyřkoly nesouhlasí s umístěním nového dřevěného patkovaného sloupu 7m vedle stávajícího telekomunikačního rozváděče.

Obec Čtyřkoly nesouhlasí s vedením nového nadzemního optického kabelu přes řeku Sázavu.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 1

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Žádost o prodej částí pozemků

Žádost o prodej částí obecních pozemků parc.č. 327/12 (103m²), parc.č. 333/6 (79m²), parc.č. 746/2 (53m²), parc.č. 333/41 (251 m²) vše v katastrálním území Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly vyhlašuje záměr prodeje částí obecních pozemků parc.č. 327/12 (103m²), parc.č. 333/6 (79m²), parc.č. 746/2 (53m²), parc.č. 333/41 (251 m²) vše v katastrálním území Čtyřkoly.

Konkrétní podmínky případného prodeje budou předmětem dalšího jednání.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 1

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Žádost o pronájem zasedací místnosti

Žádost o pronájem zasedací místnosti na kurz Zdravotního cvičení určený pro místní seniory i osoby s lehčím zdravotním či pohybovým omezením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s pronájmem zasedací místnosti na kurz Zdravotního cvičení určený pro místní seniory i osoby s lehčím zdravotním či pohybovým omezením. Kurz bude probíhat od 15.05.2023 v pondělí od 13.30 do 14.30 hodin. Platba za hodinu je 100,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Nájemní smlouva na kulturní akce

Byla zpracována Nájemní smlouva na kulturní akce konané na bývalém fotbalovém hřišti ve „Vávrovkách“, která stanovuje podmínky, práva a povinnosti smluvních stran. Na každou akci bude tato smlouva upravována samostatně.

První akce: Seniorské jaro 22.04.2023

Další akce: Pálení čarodějnic 30.04.2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí se zněním Nájemní smlouvy.

Seniorské jaro – nájem 1,- Kč (akce místních hasičů)

Pálení čarodějnic - nájem 1,- Kč (akce pod záštitou obce)

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

VHS Benešov, a.s.

Vodohospodářská společnost Benešov, a.s.(VHS) – Plán financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce Čtyřkoly – aktualizace zpracovaná k 15.03.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s Plánem financování obnovy majetku vodohospodářské infrastruktury obce Čtyřkoly – aktualizace zpracovaná k 15.03.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Oplocení kontejnerů + kamery

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly rozhodlo o úpravě kontejnerového stání - stanoviště popelnic u vlakové zastávky, od kterého si slibuje zlepšení pořádku v této lokalitě a úbytek odkládaného odpadu ze strany občanů, kteří neplatí v Obci Čtyřkoly odpady. V případě, že se tento princip osvědčí, bude takto postupováno i v dalších vybraných lokalitách

Předpokládaný vzhled:

- Ocelový plot, výška cca 2m

- Brána, branka
- Podlaha – beton, zámková dlažba, dlaždice, panely, asfalt...
- Kamerový systém
- Bez střechy
- Elektronická kontrola vstupu

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Závěr

Starosta obce Čtyřkoly p. Vladislav Horák poděkoval za účast a ve 24.00hodin dnešní zasedání ukončil.

Další zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly se bude konat dne 26. 04. 2023 od 19.30 hodin.

p. Hana Jaegerová - zapisovatel

p. Robert Nešpor
Ověřovatel zápisu

p. Marek Honc
Ověřovatel zápisu

p. Vladislav Horák
Starosta obce Čtyřkoly