

Zápis č. 4/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly

Datum	26.04. 2023 od 19.30 hodin
Místo	kancelář Obecního úřadu ve Čtyřkolech
Přítomní členové zastupitelstva	Vladislav Horák, Libor Jaeger, Ladislav Lán, Robert Nešpor, Klára Heczková, Marek Honc, Martina Volfová
Omluven	
Zapisovatel	Hana Jaegerová

Zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly bylo zahájeno v 19.30 hodin starostou obce panem Vladislavem Horákem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze dále dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se členům zastupitelstva. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje následující program dnešního zasedání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele
3. Jmenování ověřovatelů
4. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
5. Došlá pošta
5. Rozpočtové opatření
6. Návrh Závěrečného účtu obce
7. Ostatní – různé
8. Závěr

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Zapisovatel a ověřovatelé

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Martinu Volfovou a p. Kláru Heczkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly určuje zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Martinu Volfovou a p. Kláru Heczkovou.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

FVE

Obec vstoupila do jednání o možnosti instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) s bateriovou akumulací na budovu OÚ Čtyřkoly a objekt bývalých šaten na hřišti ve „Vávrovkách“ s možnosti získání dotace na tuto akci v rámci výzvy MODF – RES+ č.3/2022.

Tento bod je stále v jednání. Termín na podání dotace je prodloužen do června 2023. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Oplocení kontejnerů + kamery

Zastupitelstvo obce rozhodlo o oplocení kontejnerů a omezení přístupu k nim na stanovišti u zastávky.

Konkrétní návrh řešení se zpracovává. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Došlá pošta

Byla projednána došlá pošta od č.j. 62/2023 do č.j. 79/2023.

K č.j. 62/2023 – Městský úřad Benešov – Odbor životního prostředí - Veřejná vyhláška - Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, prodloužení lhůty k dokončení stavby Vodovod Čerčany-připojení na SV Javorník-Benešov, výstavba vodojemu Jericho a příváděcího řadu.

Zveřejněno od 04.04.2023 do 20.04.2023.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 64/2023 - Žádost o směnu a odkup pozemků:

Jedná se o pozemky parc.č. 135/6, č. 138/11, č.138/10, č.135/5, vše v katastrálním území Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly nesouhlasí s prodejem a s navrhovanou směnou výše uvedených pozemků.

Výsledek hlasování: Pro prodej a směnu - 0, Proti - 7, Zdržel se - 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

K č.j. 65/52023 - VHS Benešov – Aktualizace Plánu preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech pro rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s Plánem preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech pro rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

K č.j. 69/2023 - EKO-KOM, a.s. - Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, aktualizace dle podmínek, které ukládá MŽP ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s aktualizací Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství dle podmínek, které ukládá MŽP ČR.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

K č.j. 71/2023 - Krajská hygienická stanice - Územní plán obce Čtyřkoly - souhlasné stanovisko k vyhodnocení připomínek.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 72/2023- Městský úřad Benešov , Odbor životního prostředí - Územní plán obce Čtyřkoly - souhlasné stanovisko k vyhodnocení připomínek.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Informace starosty

Chodník podél sil. III/1096 v obci Čtyřkoly (část A od úseku 0,0860, část B a část C)

Dne 20. 04. 2023 proběhlo za účasti MěÚ Benešov, oddělení silničního správního úřadu, starosty, místostarosty, bývalého starosty obce Čtyřkoly a projektanta ústní jednání spojené s ohledáním na místě a závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby. Nejedná se o kolaudaci chodníku, úseku A ve staničení 0,0000 – 0,0860. Stavebník (obec Čtyřkoly) předloží upravenou dokumentaci skutečného provedení a to do 4. 5. 2023. Následně by mělo být vydáno kolaudační rozhodnutí. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Kamerový systém

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly rozhodlo o pořízení kamerového systému na všech příjezdových komunikacích do naší obce. Starosta obce již vstoupil v jednání s Krajským úřadem Středočeského kraje a s Policií ČR. V jednání se bude dále pokračovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s pořízením kamerového systému v naší obci. Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Dobrovolný svazek obcí - Společná voda, d.s.o.

VLOŽENÍ MAJETKU DO DOBROVOLNÉHO SVAZKU OBCÍ A PŘENECHÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY DO UŽÍVÁNÍ ZA ÚČELEM ZAJIŠTĚNÍ ŘÁDNÉHO PROVOZU

Návrh usnesení:

A. Zastupitelstvo:

- 1) **R o z h o d u j e** o vložení majetku tvořícího vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce Čtyřkoly specifikovaného v příloze tohoto zápisu Vodovod (vklad) a Kanalizace (vklad) (dále jen „**Vložený majetek**“) do hospodaření dle ustanovení § 38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov (dále jen „**Společná voda**“);
- 2) **S c h v a l u j e** uzavření smlouvy mezi Obcí Čtyřkoly a Společnou vodou, na základě níž dojde k vložení Vloženého majetku dle předchozího bodu do hospodaření Společné vody a přenesení majetkových práv k Vloženému majetku na Společnou vodu v rozsahu dle stanov Společné vody;
- 3) **U k l á d á** Vladislavu Horákovi, starostovi obce, zabezpečit provedení potřebných úkonů k realizaci bodů 1) a 2) tohoto usnesení.

Odůvodnění

Dne 14. 7. 2022 bylo zastupitelstvem Obce Čtyřkoly rozhodnuto o založení dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov (dále jen „**Společná voda**“) a schválení smlouvy o založení Společné vody a jejích stanov.

Dle ustanovení čl. III. odst. 3.4 stanov Společné vody jsou všichni členové svazku povinni v souladu s ustanovením čl. X. odst. 10.1 písm. a) stanov Společné vody vložit do Svazku jimi vlastněný obecní majetek tvořící vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v příslušné obci, a to nejpozději ve lhůtách dle ustanovení písm. a) až c) tohoto ustanovení za účelem zajištění jejich společného provozu prostřednictvím smluvního vztahu mezi Společnou vodou a společností Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IČO: 47535865, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov.

Dle ustanovení § 38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů platí, že majetek vložený obcí do hospodaření svazku obcí zůstává ve vlastnictví obce, přičemž orgány svazku obcí s ním mohou nakládat v souladu s majetkovými právy, které na ně členská obec přenesla podle stanov svazku obcí, tj. v tomto případě podle stanov Společné vody.

Obec Čtyřkoly disponuje majetkem tvořícím vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu specifikovaným v příloze tohoto zápisu Vodovod (vklad) a Kanalizace (vklad), ve vztahu, k němuž neexistuje žádná z objektivních překážek vkladové povinnosti vymezených v ustanovení čl. III. odst. 3.5 stanov Společné vody a ve vztahu k němuž musí od 1. 1. 2023 zajistit jeho řádný provoz v souladu s podmínkami dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodování o peněžitých a nepeněžitých vkladech do právnických osob je dle ustanovení § 85 al. 1 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů vyhrazeno zastupitelstvu.

Přílohy: *specifikace Vloženého majetku* - Vodovod (vklad) a Kanalizace (vklad)

B.

- 1) **Schvaluje** uzavření smlouvy o přenechání vodohospodářské infrastruktury do užívání za účelem zajištění jejího provozu mezi Obcí Čtyřkoly a dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov (dále jen „**Společná voda**“), na základě níž dojde k přenechání do užívání majetku tvořícího vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce Čtyřkoly v příloze tohoto zápisu Vodovod (vklad) a Kanalizace (vklad) (dále jen „**Svěřený majetek**“) Společné vodě za účelem zajištění provozování Svěřeného majetku Společnou vodou;
- 2) **Ukládá** Vladislavu Horákovi, starostovi obce zabezpečit provedení potřebných úkonů k realizaci bodu 1) tohoto usnesení.

Odůvodnění

Dne 14. 7. 2022 bylo zastupitelstvem Obce Čtyřkoly rozhodnuto o založení dobrovolného svazku obcí Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov (dále jen „**Společná voda**“) a schválení smlouvy o založení Společné vody a jejích stanov.

Dle ustanovení čl. III. odst. 3.4 stanov Společné vody jsou všichni členové svazku povinni v souladu s ustanovením čl. X. odst. 10.1 písm. a) stanov Společné vody vložit do Svazku jimi vlastněný obecní majetek tvořící vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v příslušné obci, a to nejpozději ve lhůtách dle ustanovení písm. a) až c) tohoto ustanovení za účelem zajištění jejich společného provozu prostřednictvím smluvního vztahu mezi Společnou vodou a společností Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IČO: 47535865, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Proschlé a napadené stromy na obecních pozemcích

Členové SDH Čtyřkoly pokáceli proschlé a napadené stromy na obecních pozemcích. Pozemky po kácení vyčistili a uklidili.

Zastupitelstvo obce rozhodlo za tuto práci navýšit hasičům rozpočet na opravu hasičských vozů o 38.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením rozpočtu na opravu hasičských vozů o 38.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Finanční výbor

Rozpočtové opatření č. 06/2023

3722 6122	+	75.000,- Kč	hákový kontejner včetně dopravy
6409 5221	+	10.000,- Kč	Tři, z.ú. (Hospic Čerčany) - neinvestiční transfer
3412 5169	+	5.800,- Kč	geometrické práce - zaměření obvodu budovy
3726 5169	+	3.630,- Kč	kompostéry – zpracování projektu udržitelnosti
5512 5171	+	38.000,- Kč	hasiči - oprava hasičských vozů
3631 6121	+	24.000,- Kč	VO stavba - lampa u schodů k zastávce směr Benešov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 6/2023.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Návrh na vyřazení majetku

Návrh na vyřazení starého, poškozeného, neopravitelného nebo již neúčelného majetku obce i majetku ve správě SDH Čtyřkoly.

DHM- II/151 nabíječka (ISUZU)
DHM- II/344 bunda k PSII s nápisem hasiči
DHM- II/345 bunda k PSII s nápisem hasiči
DHM- II/346 bunda k PSII s nápisem hasiči
DHM- II/347 bunda k PSII s nápisem hasiči
DHM- II/348 kalhoty k PSII
DHM- II/349 kalhoty k PSII
DHM- II/350 kalhoty k PSII
DHM- II/351 kalhoty k PSII
DHM- II/379 autonabíječka
DHM- II/458 inkoustová tiskárna
DHIM- II/108 hasicí přístroj

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s vyřazením výše uvedeného majetku.
Jedná se o majetek starý, poškozený, neopravitelný nebo již neúčelný.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Návrh Závěrečné účtu obce Čtyřkoly za rok 2022

Finanční výbor při OÚ Čtyřkoly předkládá návrh Závěrečného účtu obce Čtyřkoly za rok 2022.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly projednalo návrh Závěrečného účtu obce Čtyřkoly za rok 2022. Návrh bude zveřejněn na úřední desce obce spolu se Zprávou o přezkoumání hospodaření obce Čtyřkoly za rok 2022 a s finančními výkazy za rok 2022.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Termínované vklady

Během měsíce května 2023 končí obci 2 termínované vklady.

Po skončení obec založí ihned další dva termínované vklady, každý ve výši 5.000.000,- Kč. Začátkem května budou založeny další termínované vklady ve výši 2.500.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí se založením dalších termínovaných vkladů.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Ostatní - různé

Finanční úřad Benešov – Veřejná vyhláška Daň z nemovitých věcí na rok 2023 - hromadný předpisný seznam.

Zveřejněno na úřední desce od 24. 04. 2023.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Vodovod za tratí (celkem 3 části)

Výstavba těchto řadů bude zahájena v měsíci květnu/červnu.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Oprava komunikací ve vlastnictví obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly rozhodlo podání žádosti na MMR ČR o dotaci na opravu místních komunikací, které jsou ve vlastnictví obce.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Novelizace OZV o odpadech

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly rozhodlo o novelizaci OZV o odpadech.

Návrh OZV sestaví předseda finančního výboru.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Pozemky od Správy železnic, státní organizace

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a smlouva o sjednání jiných věcných práv.

Předmětem smlouvy je bezplatný převod pozemků, včetně jejich součástí, parcelní číslo 591/11, parcelní číslo 591/8 a parcelní číslo 766/3 v katastrálním území Čtyřkoly z majetku Správy železnic do majetku obce Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s bezplatným převodem pozemků, včetně jejich součástí, parc. č. 591/11, parc. č. 591/8 a parc. č. 766/3 v k.ú. Čtyřkoly z majetku Správy železnic do majetku obce Čtyřkoly.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Stavba soukromé ČOV na části obecního pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí se stavbou soukromé ČOV na části obecního pozemku parc. č. 797 a parc. č. 729/2 v k. ú. Čtyřkoly. Pozemky v okolí soukromé ČOV budou udržovány v bezvadném stavu.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Žádost o řešení zkrácení nebo pokácení stromu rostoucího kousek od hranice sousedního pozemku

Žádost byla předána komisi životního prostředí a dalšímu šetření.

Strom roste na soukromém pozemku a obec nemůže přikázat pokácení.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Letní hudební festival

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly projednalo financování akce Letní hudební festival v roce 2023 a rozhodlo o finančním podílu obce v maximální výši 75.000,- Kč.

(Rozdíl mezi předpokládanými příjmy a výdaji za festival).

Výsledek hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 2

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Sběr železného odpadu

SDH Čtyřkoly uskuteční dne 13. 05. 2023 sběr železného odpadu.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Úprava pozemků nad železniční zastávkou ve Čtyřkolech

Bylo vyvoláno jednání se Správou železnic o možnosti úpravy okolních pozemků v blízkosti železničního přejezdu.

Se zástupci železnic se uskuteční jednání na místě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s úpravou pozemků v okolí železniční zastávky/ železničního přejezdu.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 1

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Zřízení věcného břemene

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly vyhláší záměr zřízení věcného břemene v rozsahu 1m² na obecním pozemku parc. č. 736 v k.ú. Čtyřkoly na pořízení STL plynové přípojky pro RD na pozemku parc. č. 150/1 v k.ú. Čtyřkoly.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Zadávání veřejných zakázek vztahujících se k vodohospodářské infrastruktuře

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly stanovuje, že veřejné zakázky vztahující se k vodohospodářské infrastruktuře budou zadávány dle ustanovení § 151 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v souvislosti s výkonem relevantní činnosti v oblasti vodárenství dle ustanovení § 153 odst. 1 písm. d) bod 1. a písm. e) bod 2. ZZVZ spočívající v poskytování vodovodu za účelem jeho provozování provozovatelem dle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“) a plnění povinností zadavatele jako vlastníka vodovodu a kanalizace dle ustanovení § 8 odst. 1 ZVaK a postup zadavatele při zadání této veřejné zakázky se tak řídí částí sedmou ZZVZ.“

Na základě předloženého rozpočtu na akci Vodovod Čtyřkoly - Za Tratí zastupitelstvo obce Čtyřkoly rozhodlo uzavřít Smlouvu o dílo s Vodohospodářskou společností Benešov a.s. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly ukládá starostovi obce uzavřít Smlouvu o dílo s Vodohospodářskou společností Benešov a.s.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Závěr

Starosta obce Čtyřkoly p. Vladislav Horák poděkoval za účast a ve 24 hodin dnešní zasedání ukončil.

Další zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly se bude konat dne 24.05.2023 od 19.30 hodin.

p. Hana Jaegerová - zapisovatel

p. Martina Volfová
Ověřovatel zápisu

p. Klára Heczková
Ověřovatel zápisu

Vladislav Horák
Starosta obce Čtyřkoly