

Zápis č. 7/2023 ze zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly

Datum	23.08 2023 od 19.30 hodin
Místo	kancelář Obecního úřadu ve Čtyřkolech
Přítomní členové zastupitelstva	Vladislav Horák, Libor Jaeger, Ladislav Lán, Klára Heczková, Robert Nešpor, Martina Volfová - od 20.05 hodin
Omluven	Marek Honc
Zapisovatel	Hana Jaegerová

Zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly bylo zahájeno v 19.30 hodin starostou obce panem Vladislavem Horákem (dále jen „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.

Předsedající schůze dále dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (5 členů od začátku, 1 později) (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se členům zastupitelstva. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje následující program dnešního zasedání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele
3. Jmenování ověřovatelů
4. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
5. Zprávy starosty, místostarosty a předsedů komisí
6. Došlá pošta
7. Rozpočtové opatření
8. Ostatní – různé
9. Závěr

Výsledek hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Zapisovatel a ověřovatelé

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Ladislava Lána a p. Libora Jaegera. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly určuje zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Ladislava Lána a p. Libora Jaegera.

Výsledek hlasování: Pro - 4, Proti - 0, Zdržel se - 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

FVE

Obec vstoupila do jednání o možnosti instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) s bateriovou akumulací na budovu OÚ Čtyřkoly a objekt bývalých šaten na hřišti ve „Vávrovkách“ s možnosti získání dotace na tuto akci v rámci výzvy MODF – RES+ č.3/2022.

Tento bod je stále v jednání. Termín podání žádosti prodloužen do 30.09.2023. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Oplocení kontejnerů + kamery

Zastupitelstvo obce rozhodlo o oplocení kontejnerů a omezení přístupu k nim na stanovišti „U zastávky ČD“. Návrh řešení byl zpracován a bude ještě upraven. Bude požádána Správa železnic o možnost umístění stavby na pozemku drah. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Tento bod je dále v jednání.

Informace starosty

Územní plán obce Čtyřkoly

31.07.2023 proběhlo druhé veřejné projednání návrhu územního plánu obce Čtyřkoly. V současné době probíhá vyhodnocení připomínek/námitek.

1. Obec požádala Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (MMR) o prodloužení termínu dokončení územního plánu z hlediska čerpání dotace. MMR ČR žádosti obce vyhovělo a termín dokončení prodloužilo do 11.07.2024. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.
2. Dodatek č. 2 ke „Smlouvě o dílo č. 2016/08 - AURUM, s.r.o. (Zhotovení územně plánovací dokumentace ÚP Čtyřkoly).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č.2016/08 a pověřuje starostu obce k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3. Smlouva o dílo na pořízení územního plánu pro obec Čtyřkoly, dodatek č. 1 ke smlouvě uzavřené dne 16. 05. 2017 s p. Pavlou Bechyňovou (zajištění veškerých podkladů pro zpracování ÚP).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě uzavřené dne 16.05.2017 a pověřuje starostu obce k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Smlouva s firmou EKO-KOM

Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství (Smluvní strany: EKO-KOM, a.s. a obec Čtyřkoly) a Pověření (zmocnění) obchodní firmy Marius Pedersen a.s. provozovna Říčany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového

hospodářství (Smluvní strany: EKO-KOM, a.s. a obec Čtyřkoly) a Pověření (zmocnění) obchodní firmy Marius Pedersen a.s. provozovna Říčany a pověřuje starostu obce k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro - 5, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ve 20.05 hodin se dostavila p. Martina Volfová, členka Zastupitelstvo obce Čtyřkoly.

Smlouva o smlouvě budoucí (SÚS)

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu se Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, oblast Benešov - pro stavbu Vodovod Čtyřkoly – za kanálem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu se Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, oblast Benešov - pro stavbu Vodovod Čtyřkoly – za kanálem a pověřuje starostu k podpisu.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Smlouva s firmou ČEZ Distribuce

Smlouva o připojení výrobní k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4kV(NN) s provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s., včetně přílohy č. 1 a přílohy č. 2 v souvislosti s plánovanou výstavbou FVE.

Předpokladem pro připojení je příprava odběrného místa a doložení technických podmínek připojení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje Smlouvu o připojení výrobní k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4kV(NN) s provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s., včetně přílohy č. 1 a přílohy č.2 a pověřuje starostu obce k podpisu všech dokumentů.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Došlá pošta

Byla projednána došlá pošta od č.j. 115/2023 do č.j. 150/2023.

K č.j.115/2023 – Městský úřad Benešov - Veřejná vyhláška - Společné povolení ke stavbě Vodovod Čtyřkoly – za kanálem.

Vyhláška byla zveřejněna na úřední desce od 03.07.2023 do 31.07.2023.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 120/2023 - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, pracoviště Benešov – Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí - nákup pozemků parc. č. 420/2 , parc. č. 756/6 a parc. č. 756/7 vše v katastrálním území Čtyřkoly.

Právní účinky zápisu 06. 06. 2023, zápis proveden 28. 06. 2023.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 123/2023 - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Prodloužení Územního plánu Čtyřkoly z hlediska čerpání dotačních prostředků – termín do 11.07.2024.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 125/2023 - K č.j. 120/2023 - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, pracoviště Benešov – Vyrozměnění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí - Věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení, parcela č. 98/68. Právní účinky zápisu 12.06.2023, zápis proveden 04.07.2023.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 129/2023 - Městský úřad Benešov - Oznámení Veřejnou vyhláškou - Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích-silnice č. III/1096 a místní komunikace s označením „1c“ a „8c“ v obci Čtyřkoly, v rámci akce Čtyřkoly – výstavba vodovodu. Termín od 07.08.2023 do 01.09.2023. Vyhláška je zveřejněna na úřední desce od 24.07.2023 do 01.09.2023.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 132/2023 - Městský úřad Benešov - Veřejná vyhláška Oznámení o zahájení vodoprávního řízení na stavbu vodovodního díla Vodovod Pyšely - připojení města Pyšely na SV Javorník-Benešov a zároveň o prodloužení resp. stanovení nové lhůty dokončení stavby a to do 31.12. 2026.
Vyhláška byla zveřejněna na úřední desce od 24.07.2023 do 09.08.2023.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 140/2023 - Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kontroly - Oznámení zahájení přezkoumání hospodaření obce Čtyřkoly za rok 2023.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 150/2023 - žádost o prodej části pozemku parc. č. 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly rozhodlo, že žádosti nebude vyhověno a pozemek se prodávat nebude.

Výsledek hlasování: Pro prodej - 0, Proti - 6, Zdržel se - 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Finanční výbor

Rozpočtové opatření č. 09/2023

3639 5365	+	2.000,-	Kč	správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí
3412 5365	+	500,-	Kč	správní poplatek – pasport kabin
3632 5169	+	17.800,-	Kč	sociální pohřeb
3635 6119	+	50.000,-	Kč	nákup dlouhod. nehm. Majetku - územní plán
5512 5139	+	5.000,-	Kč	hasiči – sportovní den
5512 5169	+	5.000,-	Kč	hasiči – sportovní den

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 9/2023.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Ostatní – různé

Prodloužení chodníku v části Javorník – Úsek D

Bylo jednáno se soukromými majiteli pozemků, jejichž pozemek zasahuje do míst plánované výstavby chodníku v Javorníku. Všichni s výstavbou předběžně souhlasí. Pokračují práce na projektu stavby.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí

Kamerový systém

Kamerový systém na komunikacích do naší obce.

Obci byla předložena cenová nabídka za zpracování a zabezpečení stavby kamerového systému firmou GEMOS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s předloženou cenovou nabídkou za zpracování a zabezpečení stavby kamerového systému firmou GEMOS.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Nájemní smlouva na kulturní a sportovní akce

Akce: „Oldies party“ dne 02.09.2023

Akce: „Halloween“ dne 04.11.2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s uzavřením Nájemní smlouvy pro

Akci: „Oldies party“ dne 02.09.2023

Akci: „Halloween“ dne 04.11.2023

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Kabiny (šatny) na hřišti ve Vávrovkách

Zadání zpracování projektové dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí se zadáním zpracování projektové dokumentace společnosti NKPROJEKT – architektonická a projekční kancelář na základě předložené cenové nabídky.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Užívání veřejného prostranství

Společnost Film Hunters, s.r.o. - žádost o užívání veřejného prostranství ve dnech 22.09.2023 a 14.11.2023 (parkování techniky, zábor 300 m²).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s užíváním veřejného prostranství ve dnech 22.09.2023 a 14.11.2023 (parkování techniky, zábor 300 m²).

Po akcích bude vždy uklizeno. Obec vystaví fakturu dle OZV č.5/2019 obce Čtyřkoly, čl.5 odst.1.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Projekt Čistá řeka Sázava 2023

Poděkování obce Čtyřkoly za přízeň a štědrost. Uklizený úsek: Chabeřovice až Pikovice. Odklizeno cca 10 tun odpadků.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Dětský sportovní den

Žádost organizátorů o příspěvek na akci (dárky a pohoštění pro děti).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s příspěvkem na dětský sportovní den ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Závěr

Starosta obce Čtyřkoly p. Vladislav Horák poděkoval za účast a ve 22.30 hodin dnešní zasedání ukončil.

Další zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly se bude konat dne 04.10.2023 od 19.30 hodin.

p. Hana Jaegerová - zapisovatel

p. Ladislav Lán
Ověřovatel zápisu

p. Libor Jaeger
Ověřovatel zápisu

p. Vladislav Horák
Starosta obce Čtyřkoly