

Obecní úřad Čtyřkoly, Čtyřkoly 70, 257 22 Čerčany

Telefon: 317 776 651, Fax: 317 776 651, IČ: 00508519, E-mail: ou.ctyrkoly@gmail.com,
Internet. stránky: www.ctyrkoly.cz, Bankovní spojení: KB Benešov, č. účtu: 33323121/0100

Čtyřkoly 07.11.2019

Věc.: Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zák.106/1999 Sb.,

K Vaší žádosti ze dne 01.11.2019 sděluji:

Návrh na změnu územního plánu neinicioval nikdo ani ze Zastupitelstva obce Čtyřkoly, ani osoba splňující požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, návrh na změnu nevrátil ani z řad veřejnosti. Tento návrh je dán limity v území, které musí zpracovatel územního plánu vzít v úvahu a do územního plánu je zpracovat. Viz.níže.

Aktuálně projednávaná územně plánovací dokumentace není změnou dosud platného Územního plánu sídelního útvaru ve znění jeho následujících změn, ale je novou územně plánovací dokumentací (územní plán), který je zpracován v souladu s platnými právními předpisy.

Nový územní plán z důvodu kontinuity navazuje na řešení platné územně plánovací dokumentace, ale má za úkol jednotlivé záměry s ohledem na další souvislosti prověřit. Pokud jsou záměry v rozporu s právními předpisy, pak takové záměry znova nevymezuje.


Pozemky 526/6, 781,19 a 781/11 kú. Čtyřkoly leží v rozsahu záplavového území, aktivní zóny záplavového území a v rozsahu území zasaženého zvláštní povodní. Tyto limity využití nestanovuje územní plán. Protože jsou ale podstatnou informací zejména pro rozhodování o změnách v území, jsou v části odůvodnění územním plánem vyznačeny.

Záplavové území a jeho aktivní zóna: byly stanoveny Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako vodoprávním úřadem v rámci působnosti dle vodního zákona na návrh správce toku (Povodí Vltavy, st. p.).

Územně plánovací dokumentace obce musí být mj. zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací, tj. s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, která stanovuje republikové priority čl. (26): „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod“.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s právními předpisy, zejména zák. č. 254/2001 Sb., který v § 67 uvádí: „(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.“


Štěpán Benca
Starosta obce Čtyřkoly

