

Zápis č. 06/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly

Datum	25.05.2022 od 19.00 hodin
Místo	kancelář Obecního úřadu ve Čtyřkolech
Přítomní členové zastupitelstva	Štěpán Benca, Petr Beneš, Libor Jaeger, Robert Nešpor, Vladislav Horák, Martina Volfová
Omluven	Pavla Kučerová
Zapisovatel	Hana Jaegerová

Zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Štěpánem Bencou (dále jen „předsedající“).
Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.
Předsedající schůze dále dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se členům zastupitelstva. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje následující program dnešního zasedání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele
3. Jmenování ověřovatelů
4. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
5. Došlá pošta
6. Schválení Závěrečného účtu obce za rok 2021
7. Schválení účetní závěrky za rok 2021
8. Rozpočtové opatření
9. Zprávy starosty, místostarosty a předsedů komisí a výborů
10. Ostatní – různé
11. Závěr

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Zapisovatel a ověřovatelé

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Roberta Nešpora a p. Martinu Volfovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly určuje zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Roberta Nešpora a p. Martinu Volfovou.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

K č.j. 6/2022 - ELEKTROŠTIKA, s.r.o. - Žádost o vyjádření ke stavbě Čtyřkoly, kNN-pro E24(IV- 12-6029940) a žádost o sepsání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029940/VB/01 Čtyřkoly, kNN-pro E24.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí se zřízením věcného břemene a umístění stavby č. IV-12-6029940/VB/01 Čtyřkoly, kNN-pro E24 - uložení kabelového vedení NN a plastového pilíře s rozvodnými skříněmi včetně přívodních kabelů NN (Zařízení distribuční soustav) na obecním pozemku parc. č. 515/1 a č. 507 v k katastrálním území Čtyřkoly. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu.

Podmínky záboru budou dohodnuty samostatně dle velikosti záboru.

Tento bod je stále v jednání. Jedná se o ceně za zábor a věcné břemeno.

K č.j. 77/2022 – Petr Kadlec, ELEKTRO KOVO - Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a žádost o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro zařízení distribuční soustavy na pozemku parc.č. 98/68 v k.ú. Čtyřkoly pro pozemek parc.č. 106/5 v k.ú. Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s umístěním stavby pro zařízení distribuční soustavy na pozemku parc.č. 98/68 v k.ú. Čtyřkoly pro pozemek parc.č. 106/5 v k.ú. Čtyřkoly. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly vyhláší záměr zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 98/68 v k.ú. Čtyřkoly pro pozemek parc.č. 106/5 v k.ú. Čtyřkoly za jednorázovou náhradu.

Tento bod je stále v jednání. Jedná se o ceně za zábor a věcné břemeno.

Došlá pošta

Byla projednána došlá pošta od č.j. 132/2022 do č.j. 171/2022.

K č.j. 132/2022 - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Pracoviště Benešov - Oznámení o zahájení řízení, seznámení s podklady pro rozhodnutí a informace o vyznačení plomby – pozemek parc. č. 211/10 v katastrálním území Čtyřkoly. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 133/2022 - Krajský úřad Středočeského kraje- Veřejná vyhláška - Doručení návrhu 3. aktualizace zásad územního rozvoje Středočeského kraje a Oznámení o veřejném projednání návrhu 3. aktualizace zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Vyhláška je zveřejněna na úřední desce obce od 02.05.2022. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 139/2022 - Žádost o pronájem obecního pozemku parc.č. 54/13 v k.ú. Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly nesouhlasí s pronájmem pozemku parc.č. 54/13 v katastrálním území Čtyřkoly.

Výsledek hlasování: Proti pronájmu - 5, Pro pronájem - 1, Zdržel se - 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

K č.j. 140/2022 – Žádost o stanovisko ke stavbě IV-12-6030740-Čtyřkoly-kNN-p.č.506/12 - nové elektrické vedení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly nemá námitek ke stavbě IV-12-6030740-Čtyřkoly-kNN-p.č.506/12 - nové elektrické vedení, dle předloženého situačního výkresu.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

K č. j.143/2022 – Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. – Vyúčtování skutečných nákladů vodného a stočného za rok 2021.

Zveřejněno na úřední desce od 6.5.2022. Bude zde po dobu 30 kalendářních dnů.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 145/2022 – Žádost o prodej části pozemku parc.č. 747/2 a parc.č. 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly za podmínek určených obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s prodejem části obecního pozemku parc. č. 747/2 a parc.č. 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly, celkem cca 95 m², za podmínek: cena za 1 m² je 800,- Kč, veškeré náležitosti s prodejem spojené vyřídí a uhradí žadatel (rozměření pozemku, sepsání kupní smlouvy, geometrické plány, vklad do katastru nemovitostí, úhrada všech poplatků včetně daně z prodeje nemovitosti a případné další náležitosti a náklady).

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 02.05.2022 do 18.05.2022.

Výsledek hlasování: Pro prodej – 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

K č.j. 146/2022 – Žádost o prodej části pozemku parc.č. 747/2 a parc.č.333/8 v katastrálním území Čtyřkoly za podmínek určených obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s prodejem části obecního pozemku parc. č. 747/2 a parc.č. 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly, celkem cca 90 m², za podmínek: cena za 1 m² je 800,- Kč, veškeré náležitosti s prodejem spojené vyřídí a uhradí žadatel (rozměření pozemku, sepsání kupní smlouvy, geometrické plány, vklad do katastru nemovitostí, úhrada všech poplatků včetně daně z prodeje nemovitosti a případné další náležitosti a náklady).

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 02.05.2022 do 18.05.2022.

Výsledek hlasování: Pro prodej – 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

K č.j. 147/2022 – Žádost o prodej části pozemku parc.č. 747/2 a parc.č.333/8 v katastrálním území Čtyřkoly za podmínek určených obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s prodejem části obecního pozemku parc. č. 747/2 a parc.č. 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly, celkem cca 145 m², za podmínek: cena za 1 m² je 800,- Kč, veškeré náležitosti s prodejem spojené vyřídí a uhradí žadatel (rozměření pozemku, sepsání kupní smlouvy, geometrické plány, vklad do katastru nemovitostí, úhrada všech poplatků včetně daně z prodeje nemovitosti a případné další náležitosti a náklady).

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 02.05.2022 do 18.05.2022.

Výsledek hlasování: Pro prodej – 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

K č.j. 150/2022 - Vodovodní přívaděč Javorník-Benešov, dobrovolný svazek obcí:

1. Návrh Rozpočtu na rok 2022
2. Střednědobý výhled rozpočtu 2023-2024

Zveřejněno na úřední desce od 11.05.2022.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 152/2022 - Městský úřad Benešov - Veřejná vyhláška - Rozhodnutí o povolení k vodnímu dílu Výstavba vodovodu a kanalizace Čerčany-lokalita Jericho a Nové Městečko. Zveřejněno na úřední desce obce od 12.05.2022.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 154/2022 – Žádost o prodej části pozemku parc.č. 747/2 a parc.č.333/8 v katastrálním území Čtyřkoly za podmínek určených obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s prodejem části obecního pozemku parc. č. 747/2 a parc.č. 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly, celkem cca 80 m², za podmínek: cena za 1 m² je 800,- Kč, veškeré náležitosti s prodejem spojené vyřídí a uhradí žadatel (rozměření pozemku, sepsání kupní smlouvy, geometrické plány, vklad do katastru nemovitostí, úhrada všech poplatků včetně daně z prodeje nemovitosti a případné další náležitosti a náklady).

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 02.05.2022 do 18.05.2022.

Výsledek hlasování: Pro prodej – 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

K č.j. 155/2022 - Odstoupení od žádosti o prodej pozemku 747/2 v k.ú. Čtyřkoly.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 159/2022 Společnost Voda Želivka - pozvánka na řádnou valnou hromadu
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 160/2022 – Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na stavbu zimní zahrady na pozemku parc.č. 96/7 v katastrálním území Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení na stavbu zimní zahrady na pozemku parc.č. 96/7 v katastrálním území Čtyřkoly.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

K č.j. 161/2022 – KÚSK (Krajský úřad Středočeského kraje) - Rozhodnutí o povolení provozování vodohospodářského majetku (vodovod, ČOV, kanalizace) pro provozovatele Vodohospodářskou společnost Benešov, s.r.o..
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 164/2022 – Žádost - Petiční výbor (za sto občanů) – žádá zastupitelstvo obce, aby vyjádřilo zamítavé stanovisko ke stavbě základnové stanice Vodafone na pozemcích parc.č. 253/4, 729/33 a 741/9 v katastrálním území Čtyřkoly.

Dnes se na Obecní úřad Čtyřkoly dostavili zástupci Petičního výboru, kteří s výstavbou základnové stanice Vodafone na pozemcích parc.č. 253/4, 729/33 a 741/9 v katastrálním území Čtyřkoly zásadně nesouhlasí. Zástupci Petičního výboru oslovili i majitele pozemku, který s výstavbou dal souhlas.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere celou situaci na vědomí.

Obec si vyžádá od stavebního úřadu Benešov kompletní projektovou dokumentaci.

K č.j. 169/2022 - Žádost o vyjádření k výstavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 118/6 v katastrálním území Čtyřkoly včetně napojení na vodovod, kanalizaci a zřízení sjezdu na pozemek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na stavbu rodinného domku na poz. parc.č. 118/6 v katastrálním území Čtyřkoly. Vodovod je možno napojit na veřejný řad. Kanalizaci **není** možno napojit na veřejný řad, neboť kapacita ČOV je již naplněna. Se zřízením sjezdu na obecní komunikaci zastupitelstvo souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

K č.j. 170/2022 - Katastrální úřad Benešov - Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, parcela č. 211/10 v katastrálním území Čtyřkoly.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Informace starosty

Stavba – Vodovod Za tratí

Obec plánuje stavbu Vodovodu Za tratí na pozemcích parc.č. 27/1, 770/1, 765/1, 761, 51/3, 52/1, 52/7, 54/15 a 52/8 v katastrálním území Čtyřkoly.

Vodovodní řad vede z části i na soukromých pozemcích.

Od všech majitelů, kromě jednoho, byl se stavbou vodovodního řadu na uvedených pozemcích získán souhlas.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly rozhodlo, že na pozemku, kde nebyl získán souhlas majitele, se vodovod nebude dělat.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Odkanalizování obce

Byly zpracovány dvě možnosti odkanalizování obce Čtyřkoly:

1. Výstavba nové centrální ČOV v prostoru „Pod skálou“
2. Intenzifikace stávající ČOV

Zastupitelstvo obce posoudilo obě studie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly rozhodlo o intenzifikaci stávající ČOV na pozemku parc.č. 92/1 v katastrálním území Čtyřkoly.

Bude zadáno zpracování projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdržel se – 1

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Zřízení zásilkovny - Z-BOX (druhý nebo větší Z-BOX)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí se zřízením druhého nebo většího Z-BOXU - samoobslužné výdejní místo na pozemku obce v blízkosti obecního úřadu.

O podmínkách umístění Z-BOXU se bude jednat.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Finanční výbor

Rozpočtové opatření č. 6/2022

Návrh rozpočtového opatření č. 6/2022

2219 5365	+	1.000,-	Kč SP – kolaudace chodníku
1381	+	20.000,-	Kč daň z hazardních her
2321 6121	+	32.500,-	Kč kanalizační přípojka
3745 6122	+	100.000,-	Kč příkopová sekačka, mulčér
3399 5194	+	20.000,-	Kč SPOZ dárky a dárkové poukazy
3399 5139	+	5.000,-	Kč SPOZ materiál
3399 5169	+	7.000,-	Kč SPOZ nákup služeb
5512 5137	+	90.000,-	Kč hasiči ochranné obleky

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 6/2022
Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Závěrečný účet obce Čtyřkoly za rok 2021 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čtyřkoly za rok 2021

Návrh je zveřejněn na úřední desce i na www stránkách obce od 28.04.2022.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 je zveřejněna na úřední desce i na www stránkách obce od 07.04.2022.

Přezkoumání hospodaření obce Čtyřkoly provedl Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor finanční kontroly.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čtyřkoly za rok 2021.

Závěr zprávy: Při přezkoumání hospodaření obce Čtyřkoly za rok 2021 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst.3 písm.a) zákona č.420/2004 Sb.,)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje Závěrečný účet obce Čtyřkoly za rok 2021 BEZ VÝHRAD, společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021.

Nápravné opatření: Nebyla zadána.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Výsledek hospodaření za rok 2021

Hospodářský výsledek za rok 2021 činí 8.928.930,08 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje hospodářský výsledek za rok 2021 ve výši 8.928.930,08 Kč. Prostředky budou použity v následujících letech.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Schválení účetní závěrky za rok 2021

Na základě novely zákona o účetnictví č. 239/2012 Sb., byla předložena Zastupitelstvu obce Čtyřkoly ke schválení účetní závěrka za rok 2021.

Byly předloženy výkazy:

- rozvaha
- výkaz zisku a ztrát
- příloha k účetní závěrce
- výkaz FIN 2-12 pro hodnocení plnění rozpočtu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje účetní závěrku za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Ostatní - různé

Vítání občánků

Dne 28.05.2022 bylo plánováno Vítání občánků. Tato akce byla ze zdravotních důvodů odložena a přesunuta na červen. Rodičům dětí, kterých se vítání týká, bude doručena osobní pozvánka. Každé dítě dostane dárek, dle Směrnice sociálně kulturní komise. Maminky dostanou malou kytičku.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Návrh na vyřazení majetku

SDH Čtyřkoly – Návrh na vyřazení starého, poškozeného nebo již neúčelného majetku:

- III/199 - OTOS-záložní zdroj 300W+dobíječka MALAPA e.č. 69
- II/150 - Pistole LPZ-4 ke kompresoru
- II/243 - sako pánské SDH vycházkové
- II/244 - kalhoty pánské SDH společenské
- II/245 - sako pánské SDH vycházkové
- II/246 - kalhoty pánské SDH společenské
- II/247 - sako pánské SDH vycházkové
- II/248 - kalhoty pánské SDH společenské
- II/269 - savice PH modrá
- II/318 - Vatra AKU 12V

Obec - Návrh na vyřazení starého, poškozeného nebo již neúčelného majetku:

- III/334 - křeslo kancelářské:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s vyřazením výše uvedeného majetku. Jedná se o majetek starý, poškozený nebo již neúčelný.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Úpravy pozemku parc.č. 96/3 v katastrálním území Čtyřkoly

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly rozhodlo o zakoupení 1 ks odpadkového koše, který bude umístěn na pozemku parc.č. 96/3 v k.ú. Čtyřkoly. Dále bude na pozemek navezena drcená kůra (cca 1 multicar). Smrky na pozemku budou na podzim buď zkráceny, nebo pokáceny (dle posudku arboristů).

O opravě stávající cesty k penzionu bude rozhodnuto až dle rozpočtu.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Zajištění sběru, přepravy a odstraňování komunálních a separovaných složek odpadu

Byla podepsána Dohoda o promítnutí palivového příplatku z důvodu skokového nárůstu ceny PHM s platností od 1.5.2022.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Závěr

Starosta obce Čtyřkoly p. Štěpán Benca poděkoval za účast a ve 23.30 hodin dnešní zasedání ukončil.

Další zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly se bude konat dne 22.06.2022 od 19.00 hodin v kanceláři OÚ Čtyřkoly.

p. Hana Jaegerová - zapisovatel

p. Roberta Nešpora
Ověřovatel zápisu

p. Martina Volfová
Ověřovatel zápisu

Štěpán Benca
Starosta obce Čtyřkoly