

Zápis č. 07/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly

Datum	22.06.2022 od 19.00 hodin
Místo	kancelář Obecního úřadu ve Čtyřkolech
Přítomní členové zastupitelstva	Štěpán Benca, Petr Beneš, Libor Jaeger, Pavla Kučerová, Robert Nešpor, Vladislav Horák, Martina Volfová
Omluven	
Zapisovatel	Hana Jaegerová

Zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Štěpánem Bencou (dále jen „předsedající“).
Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.
Předsedající schůze dále dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se členům zastupitelstva. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje následující program dnešního zasedání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele
3. Jmenování ověřovatelů
4. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
5. Došlá pošta
6. Rozpočtová opatření
7. Zprávy starosty, místostarosty a předsedů komisí a výborů
8. Ostatní – různé
9. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Zapisovatel a ověřovatelé

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Pavlu Kučerovou a p. Martinu Volfovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly určuje zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Pavlu Kučerovou a p. Martinu Volfovou.

Výsledek hlasování: Pro – 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

K č.j. 6/2022- ELEKTROŠTIKA, s.r.o. - Žádost o vyjádření ke stavbě Čtyřkoly, kNN-pro E24(IV- 12-6029940) a žádost o sepsání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029940/VB/01 Čtyřkoly, kNN-pro E24.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly jedná o zřízení věcného břemene a umístění stavby č. IV-12-6029940/VB/01“Čtyřkoly, kNN-pro E24 - uložení kabelového vedení NN a plastového pilíře s rozvodnými skříněmi včetně přívodních kabelů NN (Zařízení distribuční soustavy) na obecním pozemku parc. č. 515/1a č. 507 v k katastrálním území Čtyřkoly. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu.

Podmínky záboru budou dohodnuty samostatně-dle velikosti záboru).

Tento bod je stále v jednání. Jedná se o ceně za zábor a věcné břemeno.

K č.j. 77/2022 – Petr Kadlec, ELEKTRO KOVO - Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a žádost o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby pro zařízení distribuční soustavy na pozemku parc.č. 98/68 v k.ú. Čtyřkoly pro pozemek parc.č. 106/5 v k.ú. Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly jedná o umístění stavby pro zařízení distribuční soustavy na pozemku parc.č. 98/68 v k.ú. Čtyřkoly pro pozemek parc.č. 106/5 v k.ú. Čtyřkoly. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly vyhláší záměr zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 98/68 v k.ú. Čtyřkoly pro pozemek parc.č. 106/5 v k.ú. Čtyřkoly za jednorázovou náhradu.

Tento bod je stále v jednání. Jedná se o ceně za zábor a věcné břemeno.

Došlá pošta

Byla projednána došlá pošta od č.j. 172/2022 do č.j. 209/2022.

K č.j. 174/2022 - Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na poz. parc.č. 98/38 v k.ú. Čtyřkoly. Předáno komisi životního prostředí.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 177/2022- Katastrální úřad Benešov - oznámení o zahájení řízení, seznámení s podklady pro rozhodnutí a vyznění o vyznačení plomby.
Pozemek parc.č. 739 v katastrálním území Čtyřkoly.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 178/2022 - Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na poz.parc.č. 54/8 v k.ú. Čtyřkoly. Předáno komisi životního prostředí.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 180/2022 - Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na poz.parc.č. 54/4 v k.ú. Čtyřkoly. Předáno komisi životního prostředí.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 182/2022 - Pozvánka na Opakované veřejné projednání - řízení o návrhu územního plánu Čtyřkoly.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 183/2022 – Veřejná vyhláška - Opakované veřejné projednání - řízení o návrhu územního plánu Čtyřkoly.
Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 184/2022 – Žádost obce Čtyřkoly odeslaná Krajskému úřadu Středočeského kraje o vydání stanoviska pro opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Čtyřkoly.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 185/2022 – Městský úřad Benešov, Odbor výstavba a ÚP - Kolaudační souhlas s užíváním stavby veřejného osvětlení přechodu pro chodce podél silnice III/1096 ve Čtyřkolech.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 186/2022- Městský úřad Benešov , Odbor výstavba a ÚP- Usnesení – zastavení územního řízení na stavbu základnové stanice s názvem 25587_BNZLE_Zlenice v obci Čtyřkoly, části Javorník na pozemcích parc.č. 253/4, 729/33 a 741/9 v katastrálním území Čtyřkoly.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 139/2022 - Námitka obce Čtyřkoly k Návrhu 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje odeslaná na Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního a stavebního řádu

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j.195/2022 – Žádost o možnost odkoupení části pozemku parc.č. 797 a části pozemku parc.č. 729/2 v katastrálním území Čtyřkoly za účelem možnosti výstavby ČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly nesouhlasí s prodejem výše uvedených pozemků.

Na stavbu ČOV bude dán souhlas s věcným břemenem.

Výsledek hlasování: Pro prodej pozemků - 1, Proti prodeji - 6, Zdržel se - 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

K č. j.196/2022 – Okresní fotbalový svaz Benešov – Žádost o finanční podporu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly nesouhlasí s poskytnutím finanční podpory pro Okresní fotbalový svaz Benešov.

Výsledek hlasování: Pro poskytnutí - 1, Proti poskytnutí - 6, Zdržel se - 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

K č. j.197/2022 – RUAH o.p.s. Benešov – Žádost o finanční podporu na zakoupení automobilu pro výkon sociální práce v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly nesouhlasí s poskytnutím finanční podpory na zakoupení automobilu pro výkon sociální práce v obci z důvodu vysokých nákladů na rozestavěnou infrastrukturu obce (vodovod, oprava komunikace a další).

Výsledek hlasování: Pro poskytnutí - 0, Proti poskytnutí - 6, Zdržel se - 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

K č.j. 198/2022- Žádost o vyjádření k technické infrastruktuře z důvodu výstavby 3 rodinných domků na pozemcích parc.č. 509/3 , 509/14 a 509/10 v katastrálním území Čtyřkoly. Napojení na vodovodní řad je možné.

Napojení na kanalizační řad není možné z důvodu naplnění kapacity ČOV.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 199/2022 – Posázaví o.p.s. Závěrečná zpráva a vyúčtování akce Čistá řeka Sázava, která se konala v termínu od 8. dubna do 10. dubna 2022. Celkové náklady projektu Čistá řeka Sázava 2022 byly 324.570,- Kč. Akce se zúčastnilo velké množství dobrovolníků, škol a organizací. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 201/2022 – požadavek občanů v lokalitě za tratí Na stráni o vybudování vodovodu a zpevnění komunikace na pozemcích parc.č. 625/5, 592/4, 614/4, 613/5 a 623/4 v katastrálním území Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly rozhodlo, že prioritou v této lokalitě bude vybudování vodovodního řadu. Bude zadáno vypracování projektové dokumentace. Zpevnění povrchu této komunikace bude realizováno po dokončení výstavby vodovodu.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

K č. j. 203/2022 - Žádost o prodej části pozemku parc.č. 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly, o výměře cca 55 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly vyhlašuje záměr prodeje části pozemku parc.č. 333/8 o výměře cca do 70 m2, v katastrálním území Čtyřkoly, za podmínek: cena za 1 m2 je 800,- Kč, veškeré náležitosti s prodejem spojené vyřídí a uhradí žadatel (sepsání kupní smlouvy, rozměření pozemků, geometrické plány, vklad do katastru nemovitostí, úhrada všech poplatků včetně daně z prodeje nemovitosti a případné další náležitosti a náklady).

Výsledek hlasování: Pro prodej – 6, Proti - 0, Zdržel se - 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

K č.j. 204/2022 - Žádost o prodej části pozemku parc.č. 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly, o výměře cca 90 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly vyhlašuje záměr prodeje části pozemku parc.č. 333/8 o výměře cca do 100 m2, v katastrálním území Čtyřkoly, za podmínek: cena za 1 m2 je 800,- Kč, veškeré náležitosti s prodejem spojené vyřídí a uhradí žadatel (sepsání kupní smlouvy, rozměření pozemků, geometrické plány, vklad do katastru nemovitostí, úhrada všech poplatků včetně daně z prodeje nemovitosti a případné další náležitosti a náklady).

Výsledek hlasování: Pro prodej – 6, Proti - 0, Zdržel se - 1

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

K č.j. 205/2022 - Žádost o prodej části pozemku parc.č. 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly, o výměře cca 160 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly vyhlašuje záměr prodeje části pozemku parc.č. 333/8 o výměře cca do 170 m2, v katastrálním území Čtyřkoly, za podmínek: cena za 1 m2 je 800,- Kč, veškeré náležitosti s prodejem spojené vyřídí a uhradí žadatel (sepsání kupní smlouvy, rozměření pozemků, geometrické plány, vklad do katastru nemovitostí, úhrada všech poplatků včetně daně z prodeje nemovitosti a případné další náležitosti a náklady).

Výsledek hlasování: Pro prodej – 6, Proti - 0, Zdržel se - 1

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

K č.j. 206/2022 – Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. - Návrh akcí do Plánu obnovy 2022-2031 v souladu se Smlouvou o provozování vodohospodářské infrastruktury v obci Čtyřkoly. Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí a souhlasí s Návrhem akcí do Plánu obnovy 2022-2031 v souladu se Smlouvou o provozování vodohospodářské infrastruktury v obci Čtyřkoly.

K č. j. 207/2022- Žádost o prodej části pozemku parc.č. 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly, o výměře cca 90 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly vyhlašuje záměr prodeje části pozemku parc.č. 333/8 o výměře cca do 100 m², v katastrálním území Čtyřkoly, za podmínek: cena za 1 m² je 800,- Kč, veškeré náležitosti s prodejem spojené vyřídí a uhradí žadatel (sepsání kupní smlouvy, rozměření pozemků, geometrické plány, vklad do katastru nemovitostí, úhrada všech poplatků včetně daně z prodeje nemovitosti a případné další náležitosti a náklady).

Výsledek hlasování: Pro prodej – 6, Proti - 0, Zdržel se - 1

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

K č.j. 208/2022 - Správa železnic - Pozemek parc.č. 591/5 v katastrálním území Čtyřkoly -informace o možnostech a podmínkách prodeje majetku.

Návrh usnesení:

1. Obec Čtyřkoly jako budoucí nabyvatel prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

2. Obec Čtyřkoly jako budoucí nabyvatel prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami prodeje uvedenými v části A dopisu Správy železnic č.j. 41936/2022-SŽ-GR-031, S145101/2021-031 ze dne 20.06.2022.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

K č.j. 209/2022 – Katastrální úřad Benešov, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí - Věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce a.s., povinnost k pozemku parc.č. 739 v katastrálním území Čtyřkoly.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

Informace starosty

Revokace usnesení ze dne 25.05.2022

Z důvodu nesouhlasu Odboru výstavby při MěÚ Benešov s dělením pozemku parc.č. 747/2 v katastrálním území Čtyřkoly ruší Zastupitelstvo obce Čtyřkoly usnesení č.5, č.6, č.7 a č.8 ze dne 25.05.2022 v plném rozsahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly ruší plně:

Usnesení č. 5 k č.j. 145/2022

Usnesení č. 6 k č.j. 146/2022

Usnesení č. 7 k č.j. 147/2022

Usnesení č. 8 k č.j. 154/2022

Výsledek hlasování: Pro zrušení - 7, Proti zrušení - 0, Zdržel se - 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Finanční výbor

Rozpočtové opatření č. 7/2022 -ST.03/2022

5512 5139 + 1.000,- Kč hasiči materiál

5512 5167 - 1.000,- Kč hasiči školení

Rozpočtové opatření č. 8/2022 - ST.04/2022

3631 5171 + 15.000,- Kč oprava sloupu VO

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí a s rozpočtovými opatřeními starosty obce souhlasí.

Rozpočtové opatření č. 9/2022

2321 6119 + 48.400,-Kč studie intenzifikace stávající ČOV

3722 5137 + 7.920,- Kč schody k biokontejnerům

5512 5161 + 300,- Kč hasiči poštovné

3399 5169 + 10.000,- Kč SPOZ nákup služeb

6320 2322 + 14,570,- Kč pojistné plnění

3639 2119 + 10.000,- Kč příjem za věcné břemeno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje rozpočtové opatření č.9/2022.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Ostatní - různé

Osvědčení o úspoře emisí

Úspora, kterou obec Čtyřkoly dosáhla v roce 2021 představuje:

Emise CO2 ekv. 84,478 tun

Úspora energie: 2 230 410 MJ

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Havarijní plán firmy Erwin Junker

Obecní úřad Čtyřkoly souhlasí s Plánem opatření pro případy havárií ohrožujících kvalitu povrchových nebo podzemních vod, tzv. Havarijní plán společnosti ERWIN JUNKER Grinding Technology a.s.

Smlouva o poskytování služeb Platebního Portálu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí a schvaluje „Smlouvu o poskytování služeb Platebního Portálu, která umožňuje elektronickou cestou občanům realizovat platby za vybrané produkty. Portál je provozován jako nekomerční veřejná služba

Středočeského kraje a bude spuštěn po uhrazení kontrolního poplatku ve výši 1,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 0, Zdržel se – 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Závěr

Starosta obce Čtyřkoly p. Štěpán Benca poděkoval za účast a ve 22.00 hodin dnešní zasedání ukončil.

Další zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly se bude konat dne 14.07.2022 od 18.00 hodin v kanceláři OÚ Čtyřkoly.

p. Hana Jaegerová - zapisovatel

p. Pavla Kučerová
Ověřovatel zápisu

p. Martina Volfová
Ověřovatel zápisu

Štěpán Benca
Starosta obce Čtyřkoly