

# Zápis č. 08/2022

## ze zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly

<b>Datum</b>	14.07.2022.2022 od 18.00 hodin
<b>Místo</b>	kancelář Obecního úřadu ve Čtyřkolech
<b>Přítomní členové zastupitelstva</b>	Štěpán Benca, Libor Jaeger, Pavla Kučerová, Robert Nešpor, Vladislav Horák, Martina Volfová
<b>Omluven</b>	Petr Beneš
<b>Zapisovatel</b>	Hana Jaegerová

Zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce panem Štěpánem Bencou (dále jen „předsedajícím“).  
Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno.  
Předsedající schůze dále dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### **Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Před hlasováním požádal o doplnění dnešního programu o bod „rozpočtové opatření“ a dal možnost vyjádřit se členům zastupitelstva.  
Předsedající dal hlasovat o návrhu doplněného programu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje následující program dnešního zasedání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele
3. Jmenování ověřovatelů
4. Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
5. Došlá pošta
6. Rozpočtové opatření
7. Zprávy starosty, místostarosty a předsedů komisí a výborů
8. Ostatní – různé
9. Závěr

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **Zapisovatel a ověřovatelé**

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Roberta Nešpora a p. Libora Jaegera. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly určuje zapisovatelem zápisu p. Hanu Jaegerovou a ověřovateli p. Roberta Nešpora a p. Libora Jaegera .

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

K č.j. 6/2022- ELEKTROŠTIKA, s.r.o. - Žádost o vyjádření ke stavbě Čtyřkoly, kNN-pro E24(IV- 12-6029940) a žádost o sepsání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029940/VB/01 Čtyřkoly, kNN-pro E24.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly jedná o zřízení věcného břemene a umístění stavby č. IV-12-6029940/VB/01 Čtyřkoly, kNN-pro E24 - uložení kabelového vedení NN a plastového pilíře s rozvodnými skříněmi včetně přívodních kabelů NN (zařízení distribuční soustavy) na obecním pozemku parc. č. 515/1 a č. 507 v k katastrálním území Čtyřkoly. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu.

Podmínky záboru budou dohodnuty samostatně-dle velikosti záboru).

Tento bod je stále v jednání. Jedná se o ceně za zábor a věcné břemeno.

K č.j. 77/2022 – Petr Kadlec, ELEKTRO KOVO - Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a žádost o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby“ pro zařízení distribuční soustavy na pozemku parc.č. 98/68 v k.ú. Čtyřkoly pro pozemek parc.č. 106/5 v k.ú. Čtyřkoly.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly jedná o umístění stavby pro zařízení distribuční soustavy na pozemku parc.č. 98/68 v k.ú. Čtyřkoly pro pozemek parc.č. 106/5 v k.ú. Čtyřkoly.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly vyhláší záměr zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 98/68 v k.ú. Čtyřkoly pro pozemek parc.č. 106/5 v k.ú. Čtyřkoly za jednorázovou náhradu.

Tento bod je stále v jednání. Jedná se o ceně za zábor a věcné břemeno.

## Došlá pošta

Byla projednána došlá pošta od č.j. 210/2022 do č.j. 243/2022.

K č.j. 210/2022 - Ministerstvo obrany - Opakované projednání Územního plánu obce Čtyřkoly – stanovisko.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 211/2022 – Obvodní báňský úřad Hlavního města Prahy a pro Středočeský kraj - Opakované projednání Územního plánu obce Čtyřkoly – stanovisko.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 212/2022 – Krajský úřad Středočeského kraje - Opakované projednání Územního plánu obce Čtyřkoly – stanovisko.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 213/2022 – ČEZ Distribuce - Opakované projednání Územního plánu obce Čtyřkoly – stanovisko.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

217/2022 – Centrum České historie, o.p.s. - žádost o finanční příspěvek na činnost společnosti.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly nesouhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na činnost Centra České historie, .o.p.s.. Obcí jsou podporovány spolky a organizace v blízkém okolí.

Výsledek hlasování: Pro poskytnutí – 0, Proti poskytnutí – 6, Zdržel se - 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

K č.j. 218/2022 – Galileo Corporation, s.r.o. – Návrh nové smlouvy o poskytování produktu.

Smlouva byla předána zastupiteli p. Nešporovi k prostudování a bude řešena na příštím zastupitelstvu.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 220/2022 – Stížnost na zalití zahrad bahnem při přívalovém dešti.

Tato stížnost nespadá do kompetence obce (obec může řešit pouze domluvou).

Jedná se o sousedské spory (majetkoprávní spor).

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 224/2022 - Žádost o prodej části pozemku 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s prodejem části obecního pozemku parc.č. 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly, maximálně do 100 m<sup>2</sup> za podmínek: cena za 1 m<sup>2</sup> je 800,- Kč, veškeré náležitosti s prodejem spojené vyřídí a uhradí žadatel (rozměření pozemku, sepsání kupní smlouvy, geometrické plány, vklad do katastru nemovitostí, úhrada všech poplatků včetně daně z prodeje nemovitosti a případné další náležitosti a náklady).

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 24.06.2022 do 10.07.2022.

Výsledek hlasování: Pro prodej – 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

K č.j. 225/2022 - Žádost o prodej části pozemku 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s prodejem části obecního pozemku parc.č. 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly, maximálně do 100 m<sup>2</sup> za podmínek: cena za 1 m<sup>2</sup> je 800,- Kč, veškeré náležitosti s prodejem spojené vyřídí a uhradí žadatel (rozměření pozemku, sepsání kupní smlouvy, geometrické plány, vklad do katastru nemovitostí, úhrada všech poplatků včetně daně z prodeje nemovitosti a případné další náležitosti a náklady).

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 24.06.2022 do 10.07.2022.

Výsledek hlasování: Pro prodej – 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

K č.j. 230/2022 - Žádost o prodej části pozemku 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s prodejem části obecního pozemku parc.č. 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly, maximálně do 170 m<sup>2</sup> za podmínek: cena za 1 m<sup>2</sup> je 800,- Kč, veškeré náležitosti s prodejem spojené vyřídí a uhradí žadatel (rozměření pozemku, sepsání kupní smlouvy, geometrické plány, vklad do katastru nemovitostí, úhrada všech poplatků včetně daně z prodeje nemovitosti a případné další náležitosti a náklady).

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 24.06.2022 do 10.07.2022.

Výsledek hlasování: Pro prodej – 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

K č. j. 231/2022 - Žádost o souhlas obce se stavebním záměrem Stavební úpravy a přístavba rodinného domu č.p. 64 ve Čtyřkolech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na přístavbu a přestavbu rodinného domu č.p. 64 ve Čtyřkolech.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti – 0, Zdržel se - 0

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

K č.j. 232/2022 - Žádost o prodej části pozemku 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s prodejem části obecního pozemku parc.č. 333/8 v katastrálním území Čtyřkoly, maximálně do 70 m<sup>2</sup> za podmínek: cena za 1 m<sup>2</sup> je 800,- Kč, veškeré náležitosti s prodejem spojené vyřídí a uhradí žadatel (rozměření pozemku, sepsání kupní smlouvy, geometrické plány, vklad do katastru nemovitostí, úhrada všech poplatků včetně daně z prodeje nemovitosti a případné další náležitosti a náklady).

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 24.06.2022 do 10.07.2022.

Výsledek hlasování: Pro prodej – 6, Proti - 0, Zdržel se - 0

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

K č.j. 235/2022 – GASNET - Opakované projednání Územního plánu obce Čtyřkoly – stanovisko.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č. j. 236/2022 - Žádost o vyjádření stanoviska ke stavebnímu řízení Montovaný rodinný dům na poz. 138/28 v katastrálním území Čtyřkoly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na stavbu rodinného domu ve Čtyřkolech, části Javorník.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti – 0, Zdržel se - 0

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

K č.j. 237/2022 – ČEPS, a.s. - Opakované projednání Územního plánu obce Čtyřkoly – stanovisko.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 240/2022 – NET4GAS, s.r.o. - Opakované projednání Územního plánu obce Čtyřkoly – stanovisko.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

K č.j. 241/2022 - Žádost o prověření současného stavu a porovnání mapových podkladů poz. 256/6 v katastrálním území Čtyřkoly.

Bylo předáno k prověření zpracovateli územního plánu.

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly bere na vědomí.

**Informace starosty**

**Finanční výbor**

**Rozpočtové opatření č. 10/2022**

2292 5339	-	35.785,-	Kč dopravní obslužnost Středočeského kraje
2292 5323	+	35.785,-	Kč dopravní obslužnost Středočeského kraje
3399 5169	+	7.000,-	Kč dětský sportovní den ve Čtyřkolech

5512 5139 + 16.700,- Kč hasiči – drobný majetek  
6171 5136 + 8.000,- Kč tisk  
3722 5137 + 9.000,- Kč betonový odpadkový koš

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje rozpočtové opatření č.10/2022.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

#### Ostatní - různé

##### Přeložení kulturních akcí

Z důvodu velmi špatného počasí byly přeloženy akce:

1. Dětský den pořádaný společně s SDH Lštění + obec Čtyřkoly + Spartak Lštění – přeloženo na 06.08.2022
2. Letní diskotéka - přeloženo na 29.07.2022

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s přeložením výše uvedených akcí.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 0, Zdržel se – 0

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

##### Veřejné projednání územního plánu obce Čtyřkoly

Po dnešním veřejném projednání se Zastupitelstvo obce dohodlo:

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly souhlasí s tím, že plocha TI, lokalita Z21 bude z návrhu územního plánu vypuštěna.

Po podrobnějším prověření vhodnosti jejího umístění včetně doporučeného návrhu technického řešení bude následně zvolen samostatný postup pořizování.

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti – 0, Zdržel se - 0

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

##### Společná voda DSO

Návrh Smlouvy o vytvoření DSO Společná voda, d.s.o. a Stanovy DSO Společná voda, d.s.o.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čtyřkoly schvaluje:

1. Smlouvu o vytvoření DSO Společná voda, d.s.o.
2. Stanovy DSO Společná voda, d.s.o

Výsledek hlasování: Pro - 6, Proti – 0, Zdržel se - 0

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

#### Závěr

Starosta obce Čtyřkoly p. Štěpán Benca poděkoval za účast a ve 22.00 hodin dnešní zasedání ukončil.

Další zasedání Zastupitelstva obce Čtyřkoly se bude konat dne 31.08.2022 od 18.00 hodin v kanceláři OÚ Čtyřkoly.

---

p. Hana Jaegerová - zapisovatel

---

p. Robert Nešpor  
Ověřovatel zápisu

---

p. Libor Jaeger  
Ověřovatel zápisu

---

Štěpán Benca  
Starosta obce Čtyřkoly